Акционерное общество
«Проектно-изыскательский
и научно-исследовательский институт
«Гидропроект» имени С.Я. Жука»

Заказчик:
ПАО «РусГидро» (для нужд филиала ПАО «РусГидро»-«Хабаровский»)

Договор № 1510-2-2021 от 29.04.2021;
Дополнительное соглашение №10 от 27.11.2025 г.

Строительство 2-ой очереди Нерюнгринской ГРЭС. Этап 2. Развитие железнодорожного пути необщего пользования

СП «Нерюнгринская ГРЭС» АО «ДГК»

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 1. Пояснительная записка

Том 1

2321/20291-ПЗ

Генеральный директор Е.Н. Беллендир

Главный инженер проекта Е.Г. Березовский

2026

ООО «СЖД-ПРОЕКТ»

СТРОИТЕЛЬСТВО 2-ОЙ ОЧЕРЕДИ НЕРЮНГРИНСКОЙ ГРЭС. ЭТАП 2. РАЗВИТИЕ ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ПУТИ НЕОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ СП «НЕРЮНГРИНСКАЯ ГРЭС» АО «ДГК»

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 1. Пояснительная записка

2321/20291-ПЗ

Том 1

2026

Версия ДЭ: раздел №1 20291-пз.docx

ООО «СЖД-ПРОЕКТ»

СТРОИТЕЛЬСТВО 2-ОЙ ОЧЕРЕДИ НЕРЮНГРИНСКОЙ ГРЭС. ЭТАП 2. РАЗВИТИЕ ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ПУТИ НЕОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ СП «НЕРЮНГРИНСКАЯ ГРЭС» АО «ДГК»

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 1. Пояснительная записка

2321/20291-ПЗ

Том 1

Главный инженер А.П. Шевцов

Главный инженер проекта Е.Н. Головков

2026

Версия ДЭ: раздел №1 20291-пз.docx

Обозначение	Наименование	Лист	Примечание
2321/20291-ПЗ-С	Содержание тома	2	Изм.1 (Зам.)
2321/20291-ПЗ-Т	Текстовая часть	3	Изм.1 (Зам.)

Версия ДЭ: Раздел №1 20291-ПЗ.docx

Взам. Инв №

Подп. и дата

Инв.№ подп.

Изм.	Кол.уч	Лист.	№ док.	Подп.	Дата	2321/20291-ПЗ-С		
Разраб.		Головков			24.02.26	Содержание тома 1	Стадия	Лист	Листов
							П		112
Н. контр.		Горностаева			24.02.26		СЖД-Проект		
ГИП		Головков			24.02.26				

Содержание

1. Исходные данные и условия для подготовки проектной документации на линейный объект 5

2. Сведения о климатической, географической и инженерно-геологической характеристике района, на территории которого предполагается осуществлять строительство реконструкцию, капитальный ремонт линейного объекта 7

2.1. Местоположение и топографические условия 7

2.2. Климатическая характеристика 8

2.3. Геоморфологическая характеристика 9

2.4. Физико-механические свойства грунтов 10

3. Описание маршрутов прохождения линейного объекта по территории района строительства, реконструкции, капитального ремонта (далее - трасса), обоснование выбранного варианта трассы 13

4. Сведения о линейном объекте с указанием наименования, назначения и месторасположения начального и конечного пунктов линейного объекта 14

5. Технико-экономическая характеристика проектируемого линейного объекта 15

6. Сведения о комплексном использовании сырья, вторичных энергоресурсов, отходов производства - для объектов производственного назначения. 20

7. Сведения об использовании возобновляемых источников энергии и вторичных энергетических ресурсов 21

8. Сведения о земельных участках, изымаемых для государственных или муниципальных нужд, о земельных участках, в отношении которых устанавливается сервитут, публичный сервитут и (или) заключается договор аренды (субаренды), - в случае изъятия земельного учаска для государственных или муниципальных нужд, установления сервитута, публичного сервитута, заключения договора аренды (субаренды) 22

9. Сведения о категории земель, на которых располагается проектируемый объект 23

10. Сведения об использованных в проекте изобретениях, результатах проведенных патентных исследований 31

11. Сведения о наличии разработанных и согласованных специальных технических условий 32

12. Сведения о компьютерных программах, которые использовались при выполнении расчетов конструктивных элементов зданий, строений и сооружений 33

13. Описание принципиальных проектных решений, обеспечивающих надежность линейного объекта 34

13.1. Пути железнодорожные 34

13.2. Проектируемые устройства сигнализации, централизации и блокировки 35

13.3. Устройство технологических проездов. 36

13.4. Электроснабжение и электроосвещение 37

13.5. Устройства для восстановления сыпучести грузов 38

Версия ДЭ: Раздел №1 20291-ПЗ.docx

Взам. Инв №

Подп. и дата

Инв.№ подп.

						2321/20291-ПЗ-Т
Изм.	Кол.уч	Лист.	№ док.	Подп.	Дата	
Разраб.		Головков			24.02.26	Текстовая часть
Н. контр.		Горностаева			24.02.26	
ГИП		Головков			24.02.26	

Стадия	Лист	Листов
П		112

СЖД-Проект

14. Идентификационные признаки объекта капитального строительства 39

15. Перечень технических регламентов и документов по стандартизации, используемых полностью или частично на добровольной основе для соблюдения требований технических регламентов (из числа документов по стандартизации, включенных в перечни документов в области стандартизации, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований технических регламентов) 40

16. Заверения о соответствии проектной документации исходным данным и действующим нормативным документам 41

Приложение А Выписка из реестра членов саморегулируемой организации 42

Приложение Б Исходные данные 44

Приложение В. Техническое задание 51

Приложение Г Правоустанавливающие документы на земельные участки 62

Выписка из ЕГРН земельного участка с кадастровым номером 14:19:209001:426 62

Выписка из ЕГРН земельного участка с кадастровым номером 14:19:209001:710 68

Выписка из ЕГРН земельного участка с кадастровым номером 14:19:209001:717 73

Выписка из ЕГРН земельного участка с кадастровым номером 14:19:209001:427 79

Выписка из ЕГРН земельного участка с кадастровым номером 14:19:209001:279 85

Выписка из ЕГРН земельного участка с кадастровым номером 14:19:209001:277 91

Выписка из ЕГРН земельного участка с кадастровым номером 14:19:209001:429 97

Выписка из ЕГРН земельного участка с кадастровым номером 14:19:209001:267 103

Выписка из ЕГРН земельного участка с кадастровым номером 14:19:209001:991 107

Выписка из ЕГРН земельного участка с кадастровым номером 14:19:209001:367 114

Выписка из ЕГРН земельного участка с кадастровым номером 14:19:209001:405 120

Выписка из ЕГРН земельного участка с кадастровым номером 14:19:209001:281 126

Выписка из ЕГРН земельного участка с кадастровым номером 14:19:209001:270 133

Выписка из ЕГРН земельного участка с кадастровым номером 14:19:209001:978 140

Выписка из ЕГРН земельного участка с кадастровым номером 14:19:209001:304 146

Выписка из ЕГРН земельного участка с кадастровым номером 14:19:209001:299 152

Выписка из ЕГРН земельного участка с кадастровым номером 14:19:209001:263 158

Выписка из ЕГРН земельного участка с кадастровым номером 14:19:209001:687 165

Выписка из ЕГРН земельного участка с кадастровым номером 14:19:209001:313 169

Выписка из ЕГРН земельного участка с кадастровым номером 14:19:209001:305 186

Таблица регистрации изменений 192

1. Исходные данные и условия для подготовки проектной документации на линейный объект

Проектная документация по объекту: «Строительство 2-ой очереди Нерюнгринской ГРЭС. Этап 2. Развитие железнодорожного пути необщего пользования СП «Нерюнгринская ГРЭС» АО «ДГК» разработана на основании:

- Технического задания на проектирование - Приложение №1 к Договору № П16/21-122 от 24 ноября 2025 года (Прилагаемые документы поз.1);

- Исходных данных ОАО «РЖД» на проектирование развития железнодорожного пути необщего пользования СП «Нерюнгринская ГРЭС» АО «ДГК» на станции Нерюнгри-Пассажирская Дальневосточной железной дороги (на основании информации о планируемых объемах и корреспонденциях перевозок грузов из обращения Нерюнгринская ГРЭС от 01 июня 2022 г. № 1/9653), являющиеся приложением к Договору от 09.11.2023 года № ТЦ-1287. (Прилагаемые документы поз.2);

При проектировании использованы материалы инженерно-геодезических, инженерно-геологических, инженерно-экологических и инженерно-гидрометеорологических изысканий, выполненных АО «Институт Гидропроект».

При разработке раздела «Организация движения» были использованы следующие нормативные документы:

- СП 119.13330.2024 «Железные дороги колеи 1520 мм» – актуализированная редакция СНиП 32-01-95;

- СП 37.13330.2012 «Промышленный транспорт».

- Постановление Правительства РФ от 16 февраля 2008 года № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;

- Правил технической эксплуатации железных дорог Российской Федерации, утвержденных Приказом Минтранса России № 250 от 23.06.2022 г. (Зарегистрировано в Минюсте России 20.07.2022 N 69324);

- ГОСТ 21.702-2013 «Правила выполнения рабочей документации железнодорожных путей» (с изменением N1, введённым в действие Приказом Росстандарта от 29.12.2022 N 1714-ст с 01.03.2023);

- ГОСТ Р 21.101-2020 «Основные требования к проектной и рабочей документации»

Право ООО «СЖД-ПРОЕКТ» на выполнение проектной документации обеспечивает свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые

оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства - регистрационный номер СРО-П-174-002460100625-2039, выданное Ассоциацией «Национальный альянс проектировщиков «ГлавПроект». Выписка из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах № 2460100625-20260113-1010 от 13.01.2026г.

Вид строительства – новое строительство и реконструкция. Вновь строящиеся и реконструируемые пути позволят обеспечить принятие и обработку увеличенного грузооборота.

В связи с отсутствием линейного объекта или части линейного объекта, препятствующей проведению работ по строительству и реконструкции объекта: «Строительство 2-ой очереди Нерюнгринской ГРЭС. Этап 2. Развитие железнодорожного пути необщего пользования СП «Нерюнгринская ГРЭС» АО «ДГК», раздел проектной документации «Проект организации работ по сносу (демонтажу) линейного объекта» не разрабатывался.

2. Сведения о климатической, географической и инженерно-геологической характеристике района, на территории которого предполагается осуществлять строительство реконструкцию, капитальный ремонт линейного объекта

2.1. Местоположение и топографические условия

Проектируемый линейный объект расположен по адресу: Республика Саха (Якутия), г. Нерюнгри, пгт. Серебряный Бор, Нерюнгринская ГРЭС.

Расстояние от Нерюнгринской ГРЭС на запад до г. Нерюнгри составляет 11 км, на север до п.г.т. Чульман – 26 км, на юг до г. Беркакит – 16 км.

Участок проектирования расположен на территории действующей тепловой электростанции Нерюнгринская ГРЭС (рис. 1), которая представляет собой инфраструктуру тепловой паротурбинной электростанции с комбинированной выработкой электроэнергии и тепла. В качестве топлива используется каменный уголь Нерюнгринского месторождения.

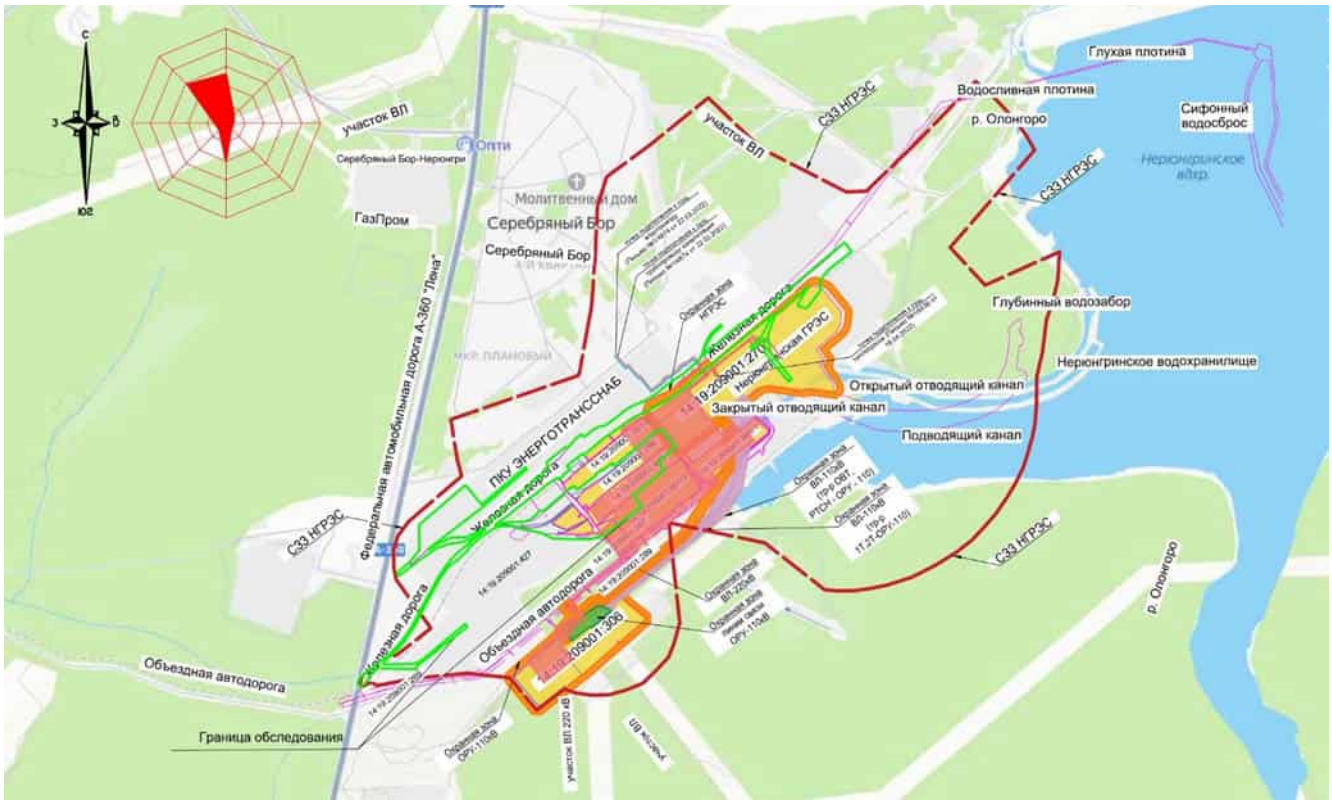


Рисунок 1 – Месторасположение проектируемого объекта

2.2. Климатическая характеристика

Климат территории обследования характеризуется резкой континентальностью, которая проявляется очень низкими зимними и высокими летними температурами воздуха.

Средняя годовая температура воздуха по местной станции Чульман составляет минус 7,2 °С. Самым холодным зимним месяцем является январь со среднемесячной температурой воздуха минус 31,1 °С. Средняя месячная температура июля, самого теплого месяца, составляет плюс 16,0 °С. Средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца (июль) равна 22,7 °С, Средняя минимальная температура воздуха наиболее холодного месяца (январь) равна минус 37,3 °С. Абсолютный минимум температуры воздуха равен минус 61 °С, абсолютный максимум – плюс 35 °С.

Среднее годовое количество осадков составляет 542 мм, из них 132 мм выпадает за октябрь–апрель, 410 мм – за май–сентябрь. Распределение их в течение года неравномерное. Большая часть осадков 70-85 % выпадает в теплый период года, в холодный период выпадает 15-30 % годовой суммы осадков.

Согласно СП 131.13330.2020 «Строительная климатология. СНиП 23-01-99», для МС Чульман за расчетный период 1966-2018 гг. по климатическому районированию для строительства район изысканий относится к климатическому району IA.

Согласно СП 20.13330.2016:

- по ветровому давлению рассматриваемая территория относится к району I, для которого нормативное значение ветрового давления составляет 0,23 кПа;

- район изысканий относится к снеговому району III, для которого нормативное значение веса снегового покрова Sg на 1 м2 горизонтальной поверхности земли принимается равным 1,5 кН/м2;

- по толщине стенки гололеда территория изысканий относится к району II, для которого нормативное значение толщины стенки гололеда, превышаемое в среднем один раз в 5 лет, на элементах кругового сечения диаметром 10 мм,

Снежный покров устанавливается в октябре и держится около 213 дней.

Снежный покров обычно появляется в третьей декаде сентября. Мощность снежного покрова достигает 1,0-1,2 м, обычно составляет 0,6-0,8 м.

В течение всего года преобладающими являются ветры северо-западного направления. Средняя годовая скорость ветра по местной станции Чульман составляет 2,5 м/с. Средние месячные скорости ветра изменяются в пределах от 1,6 до 3,2 м/с.

Гидрография

Основной водной артерией района является р. Чульман с притоками, Верхняя Нерюнгри, Нижняя Нерюнгри, Большой и Малый Беркакит, Амнуннакта и др. Реки и ручьи имеют типичный горный характер и отличаются быстрым течением, наибольшей глубиной и частыми перекатами. Большинство рек имеют уклоны русла 2-9 м/км, скорость течения 0,5-5 м/с, в зимнее время промерзают до дна и образуют жирные наледи. Водный режим рек зависит от количества выпадающих осадков. Реки сковываются льдом в октябре месяце и освобождаются в мае месяце. Территорию проведения работ пересекает р. Олонгоро.

Образованное в 1983 году Нерюнгринское водохранилище является водохранилищем-охладителем Нерюнгрнинской ГРЭС и служит для охлаждения сбрасываемой технической воды, используемой для работы ГРЭС.

Растительность

Территория Алданского нагорья покрыта горными лиственничными и подгольцовым редколесьем.

Лесной пояс в значительной степени представлен среднетаежными лиственничными, лиственнично-кедровыми и лиственнично-березовыми лесами с подлеском из кустарников ив, рябины, ольховника, рододендрона даурского. Верхняя граница лиственницы в горах проходит на высоте от 800 до 1200-1300 метров.

Вершины гольцов покрыты горной мохово-лишайниковой каменистой тундрой, местами заканчивающейся каменными россыпями с накипными лишайниками. В пределах котловин часты ерники – заросли низкорослых березок.

2.3. Геоморфологическая характеристика

Район работ расположен в южной части Алданского нагорья, границами которого с юга служат предгорья и северные отроги Станового хребта, являющегося водоразделом между бассейнами рек Лены и Амура, а с севера – гряда Западных Янгов. Алданское нагорье представляет собой сложно построенную и сильно расчлененную горную страну, состоящую из системы плоскогорий, отделенных друг от друга среднегорными хребтами или межгорными впадинами. Рельеф местности низкогорный, степень расчленения значительная, относительное превышение водоразделов над днищами 100-150 м. Абсолютные отметки поверхности плоскогорий и водоразделов горных хребтов

Версия ДЭ: Раздел №1 20291-ПЗ.docx
Взам. Инв №
Подп. и дата
Инв.№ подп.

составляют от 600 до 1200 м. Днища высокоподнятых межгорных котловин лежат на отметках 700-800 м.

Согласно схеме геоморфологического районирования, составленной ФГУП «ВСЕГЕИ» в 2015 г., территория проектируемого строительства расположена в подрайоне IIIд – Олёкмо-Алданское эрозионно-денудационное плато.

Характерной чертой рельефа Нерюнгринского района является его расчлененность неглубоко врезанными долинами поверхностных водотоков. Водораздельные пространства имеют вид удлиненных гряд с пологими вершинами, которые местами разобщены седловинами на ряд отдельных холмов и увалов. В местах выходов на дневную поверхность крепких коренных пород склоны водоразделов крутые, покрытые осыпями, а в местах выходов слабых коренных пород склоны, как правило, сглажены и покрыты растительностью. Абсолютные отметки рельефа колеблются от 770-800 м в долинах рек и ручьев до 960-1065 м на вершинах водоразделов.

По материалам изысканий, на участке расположения комплекса гидротехнических сооружений Нерюнгринская ГРЭС в долине р. Олонгоро, рельеф местности горный с абсолютными отметками от 770,0 м (в русле реки) до 971,2 м (в бортах). Абсолютные отметки поверхности рельефа изменяются от 770,0-800,0 м (в долинах рек и ручьев) до 960,0-1065,0 м (на вершинах водоразделов).

Естественный рельеф площадки расположения комплекса сооружений Нерюнгринской ГРЭС полностью техногенно изменен в ходе строительства и эксплуатации объекта.

2.4. Физико-механические свойства грунтов

По результатам инженерно-геологических изысканий на площадке строительства второй очереди строительства НГРЭС было выделено 13 инженерно-геологических элементов.

ИГЭ 1. Насыпь-щебенистый грунт серый, слежавшийся, талый, малой степени водонасыщения, с песчаным заполнителем, слежавшийся tQIV. Для грунтов ИГЭ 1 нормативное значение влажности составляет 7,9 %, плотность 1,94 г/см3. Вскрыт в интервалах глубин от 0,0 до 8,0 м. Мощность слоя от 0,3 до 8,0 м. Категория грунта в зависимости от сложности разработки - 41а.

ИГЭ 2. Торф темно-коричневый, талый, маловлажный, слаборазложившийся, lbQIV. Для грунтов ИГЭ 2 нормативное значение влажности составляет 131,5 %,

плотности 1,10 г/см3. Мощность слоя от 0,2 до 3,9 м. Категория грунта в зависимости от сложности разработки - 37а.

ИГЭ 3. Супесь серо-коричневая, талая, пластичная, dQIV. Для грунтов ИГЭ 3 нормативное значение влажности составляет 14,6 %, плотности 1,81 г/см3. Вскрыт в интервалах глубин от 0,1 до 37,0 м. Мощность слоя от 0,5 до 16,5 м. Категория грунта в зависимости от сложности разработки - 36г.

ИГЭ 3а. Супесь коричневая, талая, твердая, с вкл. дресвы, dQIV. Для грунтов ИГЭ 3а нормативное значение влажности составляет 10,0 %, плотности 1,76 г/см3. Вскрыт в интервалах глубин от 0,1 до 50,0 м. Мощность слоя от 0,2 до 23,9 м. Категория грунта в зависимости от сложности разработки - 36г.

ИГЭ 3б. Супесь коричневая, талая, текучая, слабозаторфованная, dQIV. Для грунтов ИГЭ 3б нормативное значение влажности составляет 22,6 %, плотности 1,66 г/см3. Вскрыт в интервалах глубин от 1,6 до 36,1 м. Мощность слоя от 0,4 до 7,6 м. Категория грунта в зависимости от сложности разработки - 36г.

ИГЭ 6. Супесь темно-серая, мерзлая, массивная, в оттаявшем состоянии пластичная, dQIV. Для грунтов ИГЭ 6 нормативное значение влажности составляет 13,0 %, плотности 1,66 г/см3. Вскрыт в интервале глубин 3,3-30,0 м. Мощность слоя от 1,4 до 23,2 м. Категория грунта в зависимости от сложности разработки - 5г.

ИГЭ 6б. Супесь темно-коричневая, мерзлая, массивная, в оттаявшем состоянии текучая, слабозаторфованная, dQIV. Для грунтов ИГЭ 6б нормативное значение влажности составляет 39,9 %, плотности 1,63 г/см3. Вскрыт в интервалах глубин от 2,5 до 25,0 м. Мощность слоя 0,5 до 11,0 м.

Категория грунта в зависимости от сложности разработки - 5г.

ИГЭ 10. Песчаник мелкозернистый, средней прочности, трещиноватый eQ. Для грунтов ИГЭ 10 значение прочности на одноосное сжатие составляет 50,7 МПа, плотность 2,50 г/см3. Вскрыт в интервалах глубин от 1,5 до 48,0 м. Мощность слоя 0,5 до 19,2 м. Категория грунта в зависимости от сложности разработки ¬ 30б.

ИГЭ 14. Сапролит гранитный - супесь дресвяная с прослоями песчанистой красновато-коричневая, пластичная, e(Q)AR. Для грунтов ИГЭ 14 нормативное значение влажности составляет 13,9 %, плотности 1,97 г/см3. Вскрыт в интервалах глубин от 0,1 до 26,0 м. Мощность слоя от 0,8 до 14,9 м. Категория грунта в зависимости от сложности разработки 36г.

ИГЭ 14а. Сапролит гранитный - супесь дресвяная с прослоями песчанистой красновато-коричневая, твердая, e(Q)AR. Для грунтов ИГЭ 14а нормативное значение влажности составляет 8,2 %, плотности 1,96 г/см3. Вскрыт в интервалах глубин от 0,5 до

38,0 м. Вскрытая мощность слоя от 1,1 до 13,6 м. Категория грунта в зависимости от сложности разработки 36г.

ИГЭ 14б. Сапролит гранитный - супесь дресвяная с прослоями песчанистой красновато-коричневая, текучая, e(Q)AR. Для грунтов ИГЭ 14б нормативное значение влажности составляет 21,9 %, плотности 1,95 г/см3. Вскрыт в интервалах глубин от 0,6 до 16,0 м. Мощность слоя от 3,8 до 25,0 м. Категория грунта в зависимости от сложности разработки 36г.

ИГЭ 15. Рухляк гранитный - дресвяный грунт красновато-коричневый, малой степени водонасыщения-водонасыщенный, с песчано-глинистым заполнителем, e(Q)AR. Для грунтов ИГЭ 15 нормативное значение влажности составляет 10,8 %, плотности 2,11 г/см3. Вскрыт в интервалах глубин от 0,0 до 50,0 м. Мощность слоя от 0,5 до 21,8 м. Категория грунта в зависимости от сложности разработки 13.

ИГЭ 15а. Рухляк гранитный - песок гравелистый ржаво-коричневый, малой степени водонасыщения - водонасыщенный, e(Q)AR. Для грунтов ИГЭ 15а нормативное значение влажности составляет 14,6 %, плотности 1,88 г/см3. Вскрыт в интервалах глубин от 2,0 до 50,0 м. Мощность слоя от 1,0 до 47,0 м. Категория грунта в зависимости от сложности разработки 29в.

Категория грунта в зависимости от сложности разработки приведена в соответствии с ГЭСН 81-02-01-2020 Приложение 1.1

Модули деформации по грунтам ИГЭ № 2, 3, 3а, 3б, 14, 14б, 15, 15а получены методом статической нагрузки на штамп. Модуль деформации ИГЭ № 2 дан по минимальному значению штамповых испытаний. Модуль деформации грунтов ИГЭ № 14а получен по результатам прессиометрических испытаний. Углы внутреннего трения и сцепление грунтов ИГЭ№ 3, 3а, 3б, 14, 14б, 15 и 15а получены методом одноплоскостного среза. Углы внутреннего трения и сцепление грунтов ИГЭ № 14а приведены по значениям грунтов ИГЭ № 14, как имеющих худшие значения. Так же, судя по архивным данным, физическим свойствам и генезису, грунты ИГЭ 14 и 14а имеют схожие свойства.

Модули деформации, углы внутреннего трения и сцепление грунтов ИГЕ 6 приняты по аналогии с ИГЭ 3а с понижением, для ИГЭ 6б – по аналогии с ИГЭ 3б.

Подробное описание характеристик района строительства представлено в отчетах по инженерным изысканиям.

3. Описание маршрутов прохождения линейного объекта по территории района строительства, реконструкции, капитального ремонта (далее - трасса), обоснование выбранного варианта трассы

Проектные решения по путевому развитию увязаны с проектным расположением зданий, сооружений и с существующим планово-высотным положением существующего путевого развития станции Нерюнгринская ГРЭС.

Наиболее вероятный вариант расположения новых железнодорожных путей необщего пользования Нерюнгринской ГРЭС.

1. Рациональным размещением инфраструктуры путевого развития исходя из требуемой полезной длины проектируемых железнодорожных путей;

2. Рациональным размещением площадки железнодорожного пути исходя из возможной точки примыкания к инфраструктуре станции Нерюнгринская ГРЭС;

3. Возможностью выполнения планируемых маневровых операций;

4. Рациональный объем земляных работ при отсыпке земляного полотна железнодорожных путей Нерюнгринской ГРЭС.

Таким образом в планово-высотном положении проектируемая площадка железнодорожной инфраструктуры необщего пользования станции Нерюнгринская ГРЭС располагается в увязке с проектируемыми зданиями и сооружениями по проекту «Строительство 2-ой очереди Нерюнгринской ГРЭС I ЭТАП» шифр. NH-000YYY-GP-0001-DC.

Прохождение трассы обусловлено местоположением места примыкания, на 7км ПК 4+50 пути №1п и местоположением путей необщего пользования СП Нерюнгринская ГРЭС.

4. Сведения о линейном объекте с указанием наименования, назначения и месторасположения начального и конечного пунктов линейного объекта

Наименование объекта: Станция Погрузочная.

Адрес объекта: Россия, 307170, г. Железногорск Курской области, АО «Михайловский ГОК им. А.В. Варичева».

Функциональное назначение:

Железнодорожные пути необщего пользования по функциональному назначению являются промышленными железнодорожными путями.

Железнодорожная станция Нерюнгринская ГРЭС построена по схеме с продольным размещением приемо-отправочного парка и путей топливоподачи.

В плане оба парка размещены на прямых, а межпарковая горловина на s-образной кривой. В профиле - входная (западная) горловина станции расположена на 13‰ уклоне в сторону перегона, остальная часть станции – на площадке.

Существующий приемо-отправочный парк представлен путями 1-5, максимальная вместимость приемо-отправочного парка – 147 вагонов (пути 1-3, 5). В парке топливоподачи уложен ходовой путь, путь надвига вагонов на вагоноопрокидыватель, тупик для стоянки толкателя и путь для откатки вагонов.

Месторасположение начального и конечного пунктов линейного объекта:

Прохождение трассы обусловлено местоположением места примыкания, на 7км ПК 4+50 пути №1п и местоположением путей необщего пользования СП Нерюнгринская ГРЭС.

Начальный пункт: - место примыкания, на 7км ПК 4+50 пути №1п

Конечный пункт: - Тупиковые упоры разгрузочных путей №3Н, №4Н; выставочных путей №1Н, №2Н; приемо-отправочных и деповских путей №3д, №3П, №1П и №25н.

5. Технико-экономическая характеристика проектируемого линейного объекта

Проектной документацией предусматривается реконструкция железнодорожных путей необщего пользования Нерюнгринской ГРЭС АО «ДГК», состоящих из следующих объектов капитального строительства:

1. Ж/д пути станции НГРЭС (кадастровый номер 14:19:000000:4302), объект капитального строительства располагается в пределах земельного участка с кадастровым номером 14:19:209001:426.

2. Стрелочный перевод №40 (кадастровый номер 14:19:000000:4235) объект капитального строительства располагается в пределах земельного участка с кадастровым номером 14:19:209001:426.

3. Ж/д пути станции НГРЭС (кадастровый номер 14:19:102024:3839) объект капитального строительства располагается в пределах земельных участков с кадастровыми номерами: 14:19:209001:426, 14:19:209001:263, 14:19:209001:277, 14:19:209001:313, 14:19:209001:430, 14:19:209001:463

4. Стрелочный перевод №21 (кадастровый номер 14:19:000000:4310) объект капитального строительства располагается в пределах земельного участка с кадастровым номером 14:19:209001:426.

5. Стрелочный перевод №44 (кадастровый номер 14:19:000000:4219) объект капитального строительства располагается в пределах земельного участка с кадастровым номером 14:19:209001:426.

6. Постоянные внутриплощадочные пути (кадастровый номер 14:19:000000:4306) объект капитального строительства располагается в пределах земельных участков с кадастровыми номерами: 14:19:209001:270, 14:19:209001:305.

7. Ж/д пути внутри баз и к ним (кадастровый номер 14:19:000000:4296) объект капитального строительства располагается в пределах земельных участков с кадастровыми номерами: 14:19:209001:430, 14:19:209001:426, 14:19:209001:263, 14:19:209001:277, 14:19:209001:305, 14:19:209001:313, 14:19:209001:687.

8. Стрелочный перевод №31 (кадастровый номер 14:19:000000:4218) объект капитального строительства располагается в пределах земельных участков с кадастровыми номерами: 14:19:209001:263, 14:19:209001:426.

9. Внутриплощадочные ж/д пути (кадастровый номер 14:19:000000:5726) объект капитального строительства располагается в пределах земельных участков с

кадастровыми номерами: 14:19:209001:267, 14:19:209001:299, 14:19:209001:304, 14:19:209001:426.

10. Стрелочный перевод №23 (кадастровый номер 14:19:102024:1717) объект капитального строительства располагается в пределах земельного участка с кадастровым номером 14:19:209001:426.

11. Ж/д пути внутри баз и к ним (кадастровый номер 14:19:209001:1023) объект капитального строительства располагается в пределах земельных участков с кадастровыми номерами: 14:19:209001:299, 14:19:209001:304, 14:19:209001:394, 14:19:209001:426, 14:19:209001:429, 14:19:209001:710, 14:19:209001:712, 14:19:209001:714, 14:19:209001:428.

12. Стрелочные переводы Р/43 (кадастровый номер 14:19:000000:4217) объект капитального строительства располагается в пределах земельных участков с кадастровыми номерами: 14:19:209001:276, 14:19:209001:428.

13. Рельсовые пути 1173 м (кадастровый номер 14:19:000000:4304) объект капитального строительства располагается в пределах земельных участков с кадастровыми номерами: 14:19:209001:276, 14:19:209001:428.

Общая протяженность существующих железнодорожных путей необщего пользования Нерюнгринской ГРЭС составляет 17,3 км.

Общая протяженность проектируемых железнодорожных путей необщего пользования Нерюнгринской ГРЭС составляет 10,79884 км.

Проектом предусматривается оборудование существующего и проектируемого путевого развития электрической централизацией (59 стрелочных переводов), двусторонней парковой связью и пневматической очисткой стрелочных переводов (59 стрелочных переводов).

Для очистки стрелочных переводов от снега предусмотрена установка двух модульных компрессорных станций.

Проектные решения увязаны в плановом и профильном положении с существующем путевым развитием Нерюнгринской ГРЭС АО «ДГК» и вертикальной планировкой строительства объектов 2-ой очереди НГРЭС.

Проектируемые и существующие ж/д пути не электрифицированы.

Основные технико-экономические характеристики проектируемого объекта представлены в таблице 5.1.

Наименование показателя	Ед. изм.	Показатель по проекту
1. Внутриплощадочные ж/д пути (кадастровый номер 14:19:000000:5726)		
Местоположение		Республика Саха (Якутия), г.Нерюнгри, пгт. Серебряный Бор, внутриплощадочные ж/д пути
Код по классификатору		04.04.001.001 Сооружение железнодорожного пути необщего пользования
Вид строительства		Реконструкция
Полная длина до/после реконструкции	м	1361/2105,11
2. Внутриплощадочные ж/д пути (кадастровый номер 14:19:209001:1023)		
Местоположение		Республика Саха(Якутия), Нерюнгринский муниципальный район, п. Серебряный Бор, Ж/д пути внутри баз и к ним
Код по классификатору		04.04.001.001 Сооружение железнодорожного пути необщего пользования
Вид строительства		Реконструкция
Полная длина до/после реконструкции	м	1338/1052,93
3. Строительство 2-ой очереди Нерюнгринской ГРЭС. Этап 2. Развитие железнодорожного пути необщего пользования СП «Нерюнгринская ГРЭС» АО «ДГК»		
Местоположение		Республика Саха (Якутия), г.Нерюнгри, пгт. Серебряный Бор, внутриплощадочные ж/д пути
Код по классификатору		04.04.001.001 Сооружение железнодорожного пути необщего пользования
Вид строительства		Новое строительство
Полная длина	м	9312,04
Категория участка реконструкции ж.д. линии		III-п
Объем перевозок (грузонапряженность)	млн.т.* брутто/год	2,92
Вид тяги		тепловозная
Руководящий уклон	‰	16,0
Расчетная скорость	км/ч	25
Минимальный радиус кривых	м	200
Сведения об основных технологических операциях линейного объекта	-	Прием и отправление порожних и груженых маршрутов

Дополнительные технические характеристики проектируемого объекта представлены в таблице 5.2.

Строительство 2-ой очереди Нерюнгринской ГРЭС. Этап 2. Развитие железнодорожного пути необщего пользования СП «Нерюнгринская ГРЭС» АО «ДГК»		
Наименование показателя	**Ед. изм.**	**Показатель по проекту**
Организация движения поездов:		
Суммарная протяженность железнодорожных путей Нерюнгринской ГРЭС	км	28,099
Железнодорожные пути		

Количество приемо-отправочных и сортировочных путей	шт.	16
Полная длина повышенного пути 4Н	м	568,75
Железнодорожные переезды однопутные	шт.	5
Полная длина соединительных путей	м	1740,22
Железнодорожная автоматика и телемеханика		
Модульное здание ЭЦ-ТМ	м2	56
Включение стрелок в микропроцессорную систему электрической централизации	шт.	59
Станция оконечная	шт.	1
Двусторонняя парковая связь		
Оповещение монтеров пути	стрелок	59
Кабельная линия связи в грунте	м	6844
Расчет зоны покрытия радиосвязи	расчет	1
Наружное электроосвещение и электроснабжение		
Кабельная линия освещения	м	3187
Распределительный щит (ЯУО)	шт.	1
Кабельная линия электроснабжения 0,4кВ	м	5397
Расчет опор в особых климатических районах	расчет	1
Расчет закрепления опор в особых грунтах (скальных, болотистых, просадочных и подобных)	расчет	1
Расчет заземления в скальных, вечномерзлых грунтах с сопротивлением более 500 Ом/м	расчет	1
Технологические решения (Очистка стрелочных переводов от рыхлого снега)		
Модульная компрессорная	шт.	2
Автоматическая очистка стрелочных переводов от снега	стрелок	59
Технологические решения (Весы вагонные)		
Весы вагонные	шт.	1
Помещение, приспосабливаемое для установки технологического оборудования связи и АСУ	м2	10
Технологические решения (АСКО СВ)		
Видеокамеры для осмотра вагонов	шт.	2
Система передачи данных	канал	2
Защищенная информационная система	канал	2
Кабельная линия связи	м	556
Стальная опора для размещения оборудования (основная + вспомогательная)	м	11,8
Шкаф аппаратный ШК1 (1 объектовая станция)	шт.	1
Аппаратурная стойка в помещении операторной СТ1 (1 объектовая станция)	шт.	1
Интегрирующий комплекс приема, обработки и хранения видеоинформации	Компл.	1
Устройство управления (сопряжения), адаптеры	Компл.	1
Установка контроля напряжения аккумуляторных батарей	Устройство	1
Автоматизированное рабочее место (АРМ) оператора на базе ПЭВМ	АРМ	2
Помещение, приспосабливаемое для установки технологического оборудования связи и АСУ	м2	10
Автоматизированный узел коммутации сообщений, узел доступа к сети передачи данных для оказания услуг в готовых помещениях	Узел	1

Технологические решения (Пункт ТО и экипировки локомотивов и здание теплой стоянки)		
Цех экипировки и технического обслуживания ТО-2 локомотивов	Объект	1
Экипировочные устройства для локомотивов на открытых путях (Топливозаправочное устройство, устройства пескораздачи)	Объект	1
Склад масел для поездных локомотивов	Объект	1
Склад сухого песка для снабжения локомотивов	Объект	1
Здание теплой стоянки локомотивов (технический ангар)	м2	720

Проектирование реконструкции железнодорожных путей Нерюнгринской ГРЭС выполняется в пределах существующей застройки (К=1,1), в связи с увеличением грузооборота до 2,92 млн. тонн в год, необходимого для увеличения генерируемой мощности Нерюнгринской ГРЭС в результате строительства 2-ой очереди, которое должно быть достигнуто в результате его реконструкции, технического перевооружения (К = 1,5). На территории строительства встречаются многолетнемерзлые грунты (К=1,15). Сейсмичность площадки составляет 8 баллов (К=1,2).

Версия ДЭ: Раздел №1 20291-ПЗ.docx

Взам. Инв №
Подп. и дата
Инв.№ подл.

6. Сведения о комплексном использовании сырья, вторичных энергоресурсов, отходов производства - для объектов производственного назначения.

Использование вторичных энергоресурсов и отходов производства проектом не предусматривается.

Версия ДЭ: Раздел №1 20291-ПЗ.docx

7. Сведения об использовании возобновляемых источников энергии и вторичных энергетических ресурсов

Использование возобновляемых источников энергии и вторичных энергетических ресурсов проектом не предусматривается.

8. Сведения о земельных участках, изымаемых для государственных или муниципальных нужд, о земельных участках, в отношении которых устанавливается сервитут, публичный сервитут и (или) заключается договор аренды (субаренды), - в случае изъятия земельного участка для государственных или муниципальных нужд, установления сервитута, публичного сервитута, заключения договора аренды (субаренды)

Изымания земельных участков во временное и (или) постоянное пользование для государственных или муниципальных нужд не предусмотрено.

9. Сведения о категории земель, на которых располагается проектируемый объект

Проектируемое железнодорожное путевое развитие станции Нерюнгринская ГРЭС по объекту: «Строительство 2-ой очереди Нерюнгринской ГРЭС. Этап 2. Развитие железнодорожного пути необщего пользования СП «Нерюнгринская ГРЭС» АО «ДГК» располагается в границах кадастрового квартала 14:19:209001.

Земельные участки, необходимые для размещения железнодорожных путей необщего пользования находятся в долгосрочной аренде у ПАО "Федеральная гидрогенерирующая компания - РусГидро" и подконтрольных организаций ОАО "Дальневосточная генерирующая компания" и АО "Дальневосточная распределительная сетевая компания" за исключением участков, приведенных в таблице 3, 20291-ППО-Г.2, на которых проектом предусматривается установление сервитутов.

В постоянное пользование (долгосрочная аренда земельного участка на период эксплуатации железнодорожных путей необщего пользования по объекту: «Строительство 2-ой очереди Нерюнгринской ГРЭС. Этап 2. Развитие железнодорожного пути необщего пользования СП «Нерюнгринская ГРЭС» АО «ДГК») отводятся земли, занятые проектируемым железнодорожным путем и непосредственно примыкающего к нему сооружениями и устройствам (к ним относятся земляное полотно, верхнее строение пути, сооружения, обеспечивающие деятельность железнодорожного транспорта). Кадастровые кварталы и земельные участки, в границах которых размещается проектируемый линейный объект приведены в таблице 4.1.

Часть проектируемого путевого развития станции Нерюнгринская ГРЭС расположена на земельных участках с кадастровыми номерами: 14:19:209001:710; 14:19:209001:717; 14:19:209001:279; 14:19:209001:277; 14:19:209001:313. Собственники земельных участков:

- 14:19:209001:710 – ООО "Приморвторсырье-Якутия" (выписка из ЕГРН на земельный участок приведена в приложении В настоящего тома). Категория земель: земли населённых пунктов. Вид использования: склады. В границах земельного участка с кадастровым номером 14:19:209001:710 для размещения проектируемого линейного объекта оформлено Соглашение об установлении частного сервитута;

- 14:19:209001:717 – Физическое лицо (выписка из ЕГРН на земельный участок приведена в приложении В настоящего тома). Категория земель: земли населённых пунктов. Вид использования: земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, производственного снабжения,

сбыта и заготовок. В границах земельного участка с кадастровым номером 14:19:209001:717 для размещения проектируемого линейного объекта оформлено Соглашение об установлении частного сервитута;

- 14:19:209001:279 – ООО "ЭлектроТехГарант" (выписка из ЕГРН на земельный участок приведена в приложении В настоящего тома). Категория земель: земли населённых пунктов. Вид использования: земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, производственного снабжения, сбыта и заготовок. В границах земельного участка с кадастровым номером 14:19:209001:279 для размещения проектируемого линейного объекта оформлено Соглашение об установлении частного сервитута;

- 14:19:209001:277 – ООО "ЭлектроТехГарант" (выписка из ЕГРН на земельный участок приведена в приложении В настоящего тома). Категория земель: земли населённых пунктов. Вид использования: Земельные участки, предназначенные для разработки полезных ископаемых, размещения железнодорожных путей, автомобильных дорог, искусственно созданных внутренних водных путей, причалов, пристаней, полос отвода железных и автомобильных дорог. В границах земельного участка с кадастровым номером 14:19:209001:277 для размещения проектируемого линейного объекта оформлено Соглашение об установлении частного сервитута;

- 14:19:209001:313 Открытое акционерное общество "Дальневосточная генерирующая компания", (выписка из ЕГРН на земельный участок приведена в приложении В настоящего тома). Категория земель: земли населённых пунктов. Вид использования: земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, производственного снабжения, сбыта и заготовок.

Проектом предусматривается возмещение средств правообладателям земельных участков на основании Соглашений об установлении частного сервитута

Необходимые размеры полосы отвода для размещения проектируемого путевого развития станции Нерюнгринская ГРЭС и его инфраструктуры по объекту: «Строительство 2-ой очереди Нерюнгринской ГРЭС. Этап 2. Развитие железнодорожного пути необщего пользования СП «Нерюнгринская ГРЭС» АО «ДГК» определены в соответствии с ОСН 3.02.01-97 «Нормы и правила проектирование отвода земель для железных дорог» и приказом Министерства транспорта Российской Федерации от 6 августа 2008 года № 126 «Об утверждении норм отвода земельных участков, а также нормами расчёта охранных зон железных дорог». При определении размеров отвода учтены следующие условия и факторы:

– конфигурация (поперечное очертание) земляного полотна;

– водоотводные сооружения;

– рельеф местности;

– расположение проектируемых коммуникаций.

Всего площадь постоянной полосы отвода для размещения проектируемых железнодорожных путей необщего пользования Нерюнгринской ГРЭС составила: 157700,27 м^2. Площадь временной полосы отвода для размещения временного пути 21В составила: 2360,35 м^2

Расчет общей площади земельных участков, требуемой для размещения линейного объекта приведен в таблице 4.2

Таблица 4.1 – Кадастровые кварталы и земельные участки, необходимые для размещения проектируемого объекта

Номер кадастрового квартала	**Номер земельного участка**	**Категория земель/Форма собственности**	**Собственник земельного участка**	**Информация об аренде или выкупе ЗУ для размещения проектируемого ж.д. пути**
14:19:209001	14:19:209001:426	Земельные участки, предназначенные для разработки полезных ископаемых, размещения железнодорожных путей, автомобильных дорог, искусственно созданных внутренних водных путей, причалов, пристаней, полос отвода железных и автомобильных дорог. Частная собственность	Данные отсутствуют	Аренда, Открытое акционерное общество "Дальневосточная генерирующая компания", сроком действия с 01.01.2007 по 31.12.2055
14:19:209001	14:19:209001:710	Склады Частная собственность	Данные отсутствуют	Аренда, Общество с ограниченной ответственностью "Приморвторсырье-Якутия", сроком действия с 13.01.2020 по 13.01.2040
14:19:209001	14:19:209001:717	Земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, производственного снабжения, сбыта и заготовок.	Данные отсутствуют	Аренда, физическое лицу, аренда сроком действия с 16.01.2024 по 16.01.2029
14:19:209001	14:19:209001:427	Земельные участки, предназначенные для	Данные отсутствуют	Аренда,

		разработки полезных ископаемых, размещения железнодорожных путей, автомобильных дорог, искусственно созданных внутренних водных путей, причалов, пристаней, полос отвода железных и автомобильных дорог. Частная собственность		Открытое акционерное общество "Дальневосточная генерирующая компания", сроком действия с 01.01.2007 по 31.12.2055
14:19:209001	14:19:209001:279	Земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок. Частная собственность	Данные отсутствуют	Аренда Общество с ограниченной ответственностью "ЭлектроТехГарант", сроком действия с 10.05.2017 по 30.04.2066
14:19:209001	14:19:209001:277	Земельные участки, предназначенные для разработки полезных ископаемых, размещения железнодорожных путей, автомобильных дорог, искусственно созданных внутренних водных путей, причалов, пристаней, полос отвода железных и автомобильных дорог. Частная собственность	Данные отсутствуют	Аренда Общество с ограниченной ответственностью "ЭлектроТехГарант", сроком действия с 10.05.2017 по 30.04.2066
14:19:209001	14:19:209001:429	Земельные участки, предназначенные для разработки полезных ископаемых, размещения железнодорожных путей, автомобильных дорог, искусственно созданных внутренних водных путей, причалов, пристаней, полос отвода железных и автомобильных дорог. Частная собственность	Данные отсутствуют	Аренда, Открытое акционерное общество "Дальневосточная генерирующая компания", сроком действия с 01.01.2007 по 31.12.2055
14:19:209001	14:19:209001:267	Земельные участки, предназначенные для разработки полезных ископаемых, размещения железнодорожных путей, автомобильных дорог, искусственно созданных внутренних водных путей, причалов, пристаней, полос отвода железных и автомобильных дорог.	Данные отсутствуют	Аренда, Открытое акционерное общество "Дальневосточная генерирующая компания", сроком действия с 01.01.2007 по 31.12.2055

		Частная собственность		
14:19:209001	14:19:209001:991	Энергетика Частная собственность	Данные отсутствуют	Аренда, Публичное акционерное общество "Федеральная гидрогенерирующая компания - РусГидро", сроком действия с 01.04.2022 по 31.12.2026
14:19:209001	14:19:209001:367	Земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок. Частная собственность	Данные отсутствуют	Аренда, Публичное акционерное общество "Федеральная гидрогенерирующая компания - РусГидро", сроком действия с 01.08.2022 по 01.08.2026
14:19:209001	14:19:209001:405	Земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок. Частная собственность	Данные отсутствуют	Аренда, Публичное акционерное общество "Федеральная гидрогенерирующая компания - РусГидро", сроком действия с 01.03.2022 по 31.12.2026
14:19:209001	14:19:209001:281	Земельные участки, предназначенные для разработки полезных ископаемых, размещения железнодорожных путей, автомобильных дорог, искусственно созданных внутренних водных путей, причалов, пристаней, полос отвода железных и автомобильных дорог. Частная собственность	Данные отсутствуют	Аренда, Открытое акционерное общество "Дальневосточная генерирующая компания", сроком действия с 01.01.2007 по 31.12.2055
14:19:209001	14:19:209001:270	Земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного	Данные отсутствуют	Аренда, Открытое акционерное общество "Дальневосточная генерирующая компания", сроком действия с 01.01.2007 по 31.12.2055

		снабжения, сбыта и заготовок. Частная собственность		
14:19:209001	14:19:209001:978	Коммунальное обслуживание Частная собственность	Данные отсутствуют	Аренда, Акционерное общество "Дальневосточная генерирующая компания", сроком действия с 17.01.2020 по 17.01.2069
14:19:209001	14:19:209001:304	Железнодорожные пути и сооружения для их обслуживания Частная собственность	Данные отсутствуют	Аренда, Открытое акционерное общество "Дальневосточная генерирующая компания", сроком действия с 01.01.2007 по 31.12.2055
14:19:209001	14:19:209001:299	Земельные участки, предназначенные для разработки полезных ископаемых, размещения железнодорожных путей, автомобильных дорог, искусственно созданных внутренних водных путей, причалов, пристаней, полос отвода железных и автомобильных дорог. Частная собственность	Данные отсутствуют	Аренда, Публичное акционерное общество "Федеральная гидрогенерирующая компания - РусГидро", сроком действия с 01.03.2022 по 31.12.2026
14:19:209001	14:19:209001:263	Железнодорожный транспорт Частная собственность	Данные отсутствуют	Аренда, Открытое акционерное общество "Дальневосточная генерирующая компания", сроком действия с 01.01.2007 по 31.12.2055
14:19:209001	14:19:209001:687	Земельные участки улиц, проспектов, площадей, шоссе, аллей, бульваров, застав, переулков, проездов, тупиков; земельные участки земель резерва; земельные участки, занятые водными объектами, изъятыми из оборота или ограниченными в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации; Земельные участки под полосами отвода водоемов, каналов и коллекторов, набережные. Частная собственность	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют
14:19:209001	14:19:209001:313	Земельные участки, предназначенные для	Данные отсутствуют	Аренда,

		размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок. Частная собственность		Открытое акционерное общество "Дальневосточная генерирующая компания", сроком действия с 01.01.2007 по 31.12.2055
14:19:209001	14:19:209001:305	Железнодорожные пути и сооружения для их обслуживания Частная собственность	Данные отсутствуют	Аренда, Открытое акционерное общество "Дальневосточная генерирующая компания", сроком действия с 01.01.2007 по 31.12.2055

Таблица 4.2 – Расчет общей площади земельных участков, требуемой для реализации проекта

Номер кадастрового квартала	**Номер земельного участка**	**Общая площадь ЗУ по документу, кв.м**	**Площадь ЗУ, отведенная для размещения линейного объекта кв.м**	**Площадь ЗУ, требуемая для зоны размещения линейного объекта (для постоянной полосы отвода), кв.м**
14:19:209001	14:19:209001:426	113380+/- 237	32809,40	32809,40
14:19:209001	14:19:209001:710	23445+/- 61	908,87	908,87
14:19:209001	14:19:209001:717	8821+/- 38	2286,62	2286,62
14:19:209001	14:19:209001:427	119103+/- 242	5626,41	5626,41
14:19:209001	14:19:209001:279	3801	42,11	42,11
14:19:209001	14:19:209001:277	12686+/- 78,8	29,84	29,84
14:19:209001	14:19:209001:429	11624+/- 75	5322,35	5322,35
14:19:209001	14:19:209001:267	11475	5635,75	5635,75
14:19:209001	14:19:209001:991	204025+/-90	19210,45	19210,45
14:19:209001	14:19:209001:367	15340	1958,71	1958,71
14:19:209001	14:19:209001:405	51495+/-79	36232,26	36232,26
14:19:209001	14:19:209001:281	5810	228,14	228,14
14:19:209001	14:19:209001:270	316991	687,98	687,98
14:19:209001	14:19:209001:978	593+/-10	592,88	592,88
14:19:209001	14:19:209001:304	14506+/-84	542,32	542,32

Номер кадастрового квартала	Номер земельного участка	Общая площадь ЗУ по документу, кв.м	Площадь ЗУ, отведенная для размещения линейного объекта кв.м	Площадь ЗУ, требуемая для зоны размещения линейного объекта (для постоянной полосы отвода), кв.м
14:19:209001	14:19:209001:299	39769+/-141	36054,19	36054,19
14:19:209001	14:19:209001:263	13315	1447,81	1447,81
14:19:209001	14:19:209001:687	22896+/-61	93,04	93,04
14:19:209001	14:19:209001:313	5311	441,87	441,87
14:19:209001	14:19:209001:305	58928+/-169	6461,00	6461,00
14:19:209001	14:19-6.2596	-	30,19	30,19
14:19:209001	-	-	1058,08	1058,08
Итого:				**157 700,27**

Подробные проектные решения по полосе отвода, требуемые для размещения линейного объекта и его инфраструктуры, а также план существующего земельного отвода (по ГПЗУ) и дополнительного отвода на постоянную эксплуатацию представлены в графической части настоящего проекта в томе 2, шифр 20291-ППО-Г.2.

В процессе строительства объекта предусмотрено использование полосы отвода железной дороги, в том числе для расположения строительных площадок и обеспечения работы технологического транспорта при строительстве проектируемых сооружений. Существующие условия землепользования не нарушаются, категория земель в результате реализации хозяйственной деятельности не изменится.

10. Сведения об использованных в проекте изобретениях, результатах проведенных патентных исследований

Патентных исследований и изысканий не проводилось. Решения, принятые в проекте приняты по действующим типовым проектным решениям, типовым материалам для проектирования, сериям, ГОСТам, которые не требуют проверки на патентную чистоту и патентоспособностью, так как они включены в Федеральный Фонд документов массового применения.

11. Сведения о наличии разработанных и согласованных специальных технических условий

Отсутствует необходимость разработки и согласования специальных технических условий, проектирование выполняется в соответствии с действующими нормативными документами, установленных требований которых достаточно для разработки настоящей проектной документации..

12. Сведения о компьютерных программах, которые использовались при выполнении расчетов конструктивных элементов зданий, строений и сооружений

Расчеты выполнены с помощью вычислительных комплексов «SCAD 21.1» и «Фундамент 14.0». Программные комплексы реализуют конечно-элементное моделирование статических и динамических расчетных схем, проверку устойчивости, выбор невыгодных сочетаний усилий, подбор арматуры железобетонных конструкций, проверку несущей способности стальных конструкций. При расчете здания учтено сейсмическое кручение, связанное с несовпадением центров жесткости и масс основных несущих конструкций.

13. Описание принципиальных проектных решений, обеспечивающих надежность линейного объекта

13.1. Пути железнодорожные

Проектирование конструкций верхнего строения железнодорожных путей необщего пользования Нерюнгринская ГРЭС осуществлено в соответствии с действующими нормами проектирования для железных дорог колеи 1520 мм (СП 37.13330.2012 «Промышленный транспорт. Актуализированная редакция СНиП 2.05.07-91*»; Альбом элементов и конструкций верхнего строения железнодорожного пути, Москва 2012 г.), обеспечивающими надежность проектируемого объекта при условии соблюдения принятых проектных решений в период строительства и эксплуатации.

В соответствии с заданием на проектирование (Приложение А тома 1, ш. 20291-ПЗ) и Техническими условиями для проектирования железнодорожной инфраструктуры железнодорожной станции Нерюнгринской ГРЭС, проектом предусмотрено сооружение ВСП для железнодорожного пути категории III-п из:

- новых рельсов типа Р65, категории ДТ350;

- новых стыковых скреплений: двухголовых 4-дырных накладок с болтами М27х160 по ГОСТ 11530-2014 и гайками М27 по ГОСТ 11532-2014;

- новых деревянных шпал тип I, эпюрой 1600 шт./км на прямых и кривых участках пути (R>350 м) и эпюрой 1840 шт./км на кривых участках пути (R<350 м);

- новых рельсовых скреплений типа ДО-65;

- щебеночного балласта толщиной под шпалой 35 см;

- обыкновенного стрелочного перевода Р65 марки 1/9 на новых деревянных брусьях со скреплением КД-65, проект 2769.00.000.

Проектом предусматривается устройство как заглубленной балластной призмы, так и открытого типа. Ширина заглубленной балластной призмы по низу на однопутном прямолинейном участке принята не менее 3,20 м, в соответствии с п. 5.4.2 СП 37.13330.2012, ширина открытой балластной призмы по верху принята 3,4 м в соответствии с техническими условиями.

Крутизна внутренних откосов заглубленной балластной призмы принята 1:1, крутизна наружных откосов открытой балластной призмы – 1:1,5.

Согласно п.5.5.5 СП 37.13330.2012 на кривых радиусом менее 600 м предусматривается уширение балластной призмы с наружной стороны на 0,1 м.

Поверхность балластной призмы принята на 3 см ниже уровня верхней постели деревянных шпал.

Ширина колеи на прямом участке пути принимается равной 1520 мм.

На кривом участке пути с радиусами 200-349 м ширина колеи принята 1535 мм.

В качестве материалов для однослойного балласта принят щебень фракции 25-60 мм согласно п. 5.5.3 СП37.13330.2012. Кроме него возможно использовать: гравий, ракушечник, гравийно-песчаную смесь, металлургический шлак, отходы дробильно-сортировочных установок, а также местные материалы, удовлетворяющие техническим условиям на балласт.

13.2. Проектируемые устройства сигнализации, централизации и блокировки

В настоящей проектной документацией предусматриваются следующие работы на станции Нерюнгринская ГРЭС оборудование микропроцессорной централизацией МПЦ.

Электрическая централизация проектируется в увязке с системой контроля участков пути методом счета осей ЭССО-М.

Все напольные устройства СЦБ размещены с соблюдением габаритов приближения строений и удобства обслуживания их эксплуатационным штатом в соответствии с требованиями ГОСТ 9238-2013 на габариты приближения строений и подвижного состава.

Для контроля свободности и занятости путей станции применяется система контроля участков пути методом счета осей ЭССО-М.

Устройства системы ЭССО-М предназначены для применения в составе систем железнодорожной автоматики и телемеханики (ЖАТ) на станциях и перегонах в качестве технического средства, обеспечивающего контроль свободности/занятости участков железнодорожных путей методом счета осей подвижного состава.

Устройства системы ЭССО-М выполняют следующие функции:

- подсчет количества осей подвижного состава, проследовавших через счетные пункты (СП), с учетом направления движения каждой оси;

- определение свободности/занятости участков пути, контролируемых устройствами системы ЭССО-М;

- контроль проследования хвоста поезда на регулируемых пешеходных переходах через железнодорожные пути;

- передача данных о текущем состоянии каждого контролируемого участка пути внешним системам ЖАТ;

- непрерывная диагностика технического состояния аппаратуры.

Расстановка светофоров на станции Нерюнгринская ГРЭС выполнена с учетом особенностей технологии их работы с обеспечением нормальной видимости согласно п. 4 Приложения N3 ПТЭ.

Светофоры устанавливаются со светодиодными светооптическими системами по типовым решениям НКМР.676636.030-02 производства ЗАО "Транс-Сигнал". Светофоры на металлических, оцинкованных мачтах и бетонным основанием или карликовые на металлических фундаментах. Сигнализация светофоров и взаимозависимость их показаний выполнена в соответствии с руководящими указаниями по применению светофорной сигнализации РУ-56-2018 и отражена в таблице зависимости положения стрелок и сигнальных показаний. Том 20291-ТКР3.

13.3. Устройство технологических проездов.

В соответствии с генеральным планом объекта «Строительство 2-ой очереди Нерюнгринской ГРЭС I ЭТАП» шифр. NH-000YYY-GP-0001-DC планируется строительство пересечений автомобильной дороги и проектируемых железнодорожных путей 1С, 21В, 25Н, 1Н, 4Н.

Настоящим проектом предусматривается:

- пересечение автомобильной дороги через 2 ж.д. пути 1С (ПК2+50,49), 21В (ПК2+52,96). Угол пересечения по оси проектируемого автомобильного проезда с осями проектируемых ж.д. путей составляет 89° и 87°, соответственно. Пересечение устраивается в кривых радиусом 220 м для пути 1С и радиусом 200 м для пути 21В;

- пересечение автомобильной дороги через ж.д. путь 25Н на ПК11+95,28 м. Угол пересечения по оси проектируемого автомобильного проезда с осью проектируемого ж.д. пути составляет 90°. Пересечение устраивается в прямом участке пути;

- пересечение автомобильной дороги через ж.д. путь 1Н на ПК8+11,06 м. Угол пересечения по оси проектируемого автомобильного проезда с осью проектируемого ж.д. пути составляет 90°. Пересечение устраивается в прямом участке пути;

- пересечение автомобильной дороги через ж.д. путь 4Н на ПК3+54,96 м. Угол пересечения по оси проектируемого автомобильного проезда с осью проектируемого ж.д. пути составляет 77°. Пересечение устраивается в кривой радиусом 370 м.

Проектная отметка продольного профиля проектируемого автомобильного проезда принята с учетом высотных отметок головок рельсов, проектируемых ж.д. путей.

В пределах переездного настила устраивается заглубленная балластная призма.

Пересечение ограждается со стороны автомобильного проезда дорожными знаками: 1.2 «Железнодорожный переезд без шлагбаума», знаком 2.5 «Движение без остановки запрещено» и знаком 1.3.1 «Однопутная железная дорога», либо 1.3.2 «Многопутная железная дорога».

Со стороны железнодорожных путей устанавливаются специальные путевые сигнальные знаки «С».

Ширина проезжей части автомобильной дороги в зоне переезда составляет 6,5 м. Переезд относится к IV категории согласно табл. 5.29 СП370.13330.2012.

Конструкция настила железнодорожного переезда представлена резиножелезобетонным настилом проект А1.РБ.000, так как данный настил может укладываться на кривых малого радиуса.

Информация по конструкции и схеме укладки переездного настила, обустройство переезда приведены в графической части настоящего тома 20291-ТКР2-Г.4.

Пересечения реализуются на внутренней территории предприятия, относится к технологическим проездам и учету как переезды не подлежат. Безопасность движения подвижного состава и транспортных средств на них должна обеспечиваться администрацией предприятия.

13.4. Электроснабжение и электроосвещение

Проектом предусмотрено электроснабжение проектируемых устройств электроосвещения и устанавливаемых Блок-контейнеров компрессорных и модульного ЭЦ-ТМ.

Электроприемники III категории надежности электроснабжения получают питание от существующих сетей 0,4кВ Нерюнгринская ГРЭС.

Питающие сети приняты трехфазные четырехпроводные, система с глухозаземленной нейтралью трансформатора, напряжение - 400/230В, 50Гц.

Тип системы заземления – TN-C-S.

Принятая освещенность стрелочных переводов согласно ГОСТ 34935-2023 «Освещение наружное объектов железнодорожного транспорта. Нормы и методы контроля» составляет 5 лк.

Управление наружным освещением выполнено с применением аппарата управления освещением с таймером. Климатическое исполнение и категория размещения шкафа ШУО УХЛ1. Степень защиты оболочки IP 65.

13.5. Устройства для восстановления сыпучести грузов

В соответствии с пунктами 5.8 и 5.9 исходных данных (Приложение №1 к договору от 09.11.2023, №ТУ-1287) требуется предусмотреть: механизацию грузовых операций с соблюдением требований по сохранности подвижного состава; устройства для восстановления сыпучести, текучести смерзающихся грузов в холодный период года, обеспечивающие заявленный объем грузопереработки.

Требования пунктов 5.8 и 5.9 исходных данных (Приложение №1 к договору от 09.11.2023, №ТУ-1287), учтены в другом проекте, раздел рабочей документации с шифром NH-000UEA-FS-0001-DC-00, где предусматриваются устройства: вагоноразмораживателя; пильного комплекса; вагоноопрокидывателя.

14. Идентификационные признаки объекта капитального строительства

Идентификационные признаки проектируемых зданий и сооружений приведены в таблице 14.1.

Таблица 14.1 – Идентификационные признаки проектируемых зданий и сооружений

Объект	Назначение	Возможность опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории	Принадлежность к опасным производственным объектам:	Пожарная и взрывопожарная опасность	Наличие помещений с постоянным пребыванием людей	Уровень ответственности
Железнодорожные пути, категория пути III п Код - 04.04.001.001	Объекты транспортной инфраструктуры	Авария при транспортировке взрывопожароопасных веществ. Морозное пучение грунта, землетрясения интенсивностью землетрясения 8,0 баллов			нет	Нормальный КС-2
Компрессорная станция №1 Код - 09.03.001.007	Объекты транспортной инфраструктуры	Авария при транспортировке взрывопожароопасных веществ. Морозное пучение грунта, землетрясения интенсивностью землетрясения 8,0 баллов	Не относится к опасным производственным объектам		нет	Нормальный КС-2
Компрессорная станция №2 Код - 09.03.001.007.	Объекты транспортной инфраструктуры	Авария при транспортировке взрывопожароопасных веществ. Морозное пучение грунта, землетрясения интенсивностью землетрясения 8,0 баллов	Не относится к опасным производственным объектам		нет	Нормальный КС-2
ЭЦ-ТМ Код - 04.04.005.099.	Объекты транспортной инфраструктуры	Авария при транспортировке взрывопожароопасных веществ. Морозное пучение грунта, землетрясения интенсивностью землетрясения 8,0 баллов	Не относится к опасным производственным объектам		есть	Нормальный КС-2

15. Перечень технических регламентов и документов по стандартизации, используемых полностью или частично на добровольной основе для соблюдения требований технических регламентов (из числа документов по стандартизации, включенных в перечни документов в области стандартизации, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований технических регламентов)

Специальные технические регламенты не разрабатывались.

16. Заверения о соответствии проектной документации исходным данным и действующим нормативным документам

Проектная документация разработана в соответствии с законодательством Российской Федерации, действующими техническими регламентами, нормами, правилами, стандартами, требованиями по обеспечению безопасной эксплуатации объекта и безопасного использования прилегающей к нему территории и с соблюдением технических условий.

Идентификационный номер в НОПРИЗ – ПИ-120938 включен в Национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования

Главный инженер проекта **Е.Н. Головков**

Приложение А Выписка из реестра членов саморегулируемой организации

НОПРИЗ

АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ ОБЩЕРОССИЙСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ – ОБЩЕРОССИЙСКОЕ МЕЖОТРАСЛЕВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ РАБОТОДАТЕЛЕЙ «НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ВЫПОЛНЯЮЩИХ ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ, И САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ПОДГОТОВКУ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ»

2460100625-20260211-1113
(регистрационный номер выписки)

11.02.2026
(дата формирования выписки)

ВЫПИСКА
из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах

Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице (индивидуальном предпринимателе), осуществляющем подготовку проектной документации:

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СЖД-ПРОЕКТ"
(полное наименование юридического лица/ФИО индивидуального предпринимателя)

1172468001188
(основной государственный регистрационный номер)

1. Сведения о члене саморегулируемой организации:		
1.1	Идентификационный номер налогоплательщика	2460100625
1.2	Полное наименование юридического лица (Фамилия Имя Отчество индивидуального предпринимателя)	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СЖД-ПРОЕКТ"
1.3	Сокращенное наименование юридического лица	ООО "СЖД-ПРОЕКТ"
1.4	Адрес юридического лица Место фактического осуществления деятельности (для индивидуального предпринимателя)	366108, Россия, Чеченская Республика, М.Р-Н ШЕЛКОВСКОЙ, Г.П. ШЕЛКОВСКОЕ, Г. ШЕЛКОВСКАЯ, ГРЕЙДЕРНАЯ, ДВЛД. 33, ПОМЕЩ. 13
1.5	Является членом саморегулируемой организации	Ассоциация «Национальный альянс проектировщиков «ГлавПроект» (СРО-П-174-01102012)
1.6	Регистрационный номер члена саморегулируемой организации	П-174-002460100625-2039
1.7	Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	18.04.2017
1.8	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	

2. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права осуществлять подготовку проектной документации:		
2.1 в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.2 в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.3 в отношении объектов использования атомной энергии (дата возникновения/изменения права)
Да, 18.04.2017	Да, 18.04.2017	Нет

1

3. Компенсационный фонд возмещения вреда		
3.1	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на подготовку проектной документации, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	**Третий уровень ответственности (не превышает триста миллионов рублей)**
3.2	Сведения о приостановлении / прекращении права осуществлять подготовку проектной документации объектов капитального строительства	
4. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств		
4.1	Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	**19.12.2024**
4.2	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	**Третий уровень ответственности (не превышает триста миллионов рублей)**
4.3	Дата уплаты дополнительного взноса	**Нет**
4.4	Сведения о приостановлении / прекращении права осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров	
5. Фактический совокупный размер обязательств		
5.1	Фактический совокупный размер обязательств по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров на дату выдачи выписки	**Нет**

НОПРИЗ

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Владелец: «НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ ИЗЫСКАТЕЛЕЙ И ПРОЕКТИРОВЩИКОВ» «НОПРИЗ»

129090, г. Москва, пр-т Мира, 3, стр.3

СЕРТИФИКАТ 02 A9 64 C2 00 16 B3 DD A0 42 4E 1C 7B 48 A1 7E 77

ДЕЙСТВИТЕЛЕН: с 10.07.2025 по 10.10.2026

2

Приложение Б Исходные данные

Приложение №1
к Договору от «9» ноября 2023г.
№ТУ-1287

ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
на проектирование развития железнодорожного пути необщего пользования СП «Нерюнгринская ГРЭС» АО «ДГК» (далее – Нерюнгринская ГРЭС) на станции Нерюнгри-Пассажирская Дальневосточной железной дороги (на основании информации о планируемых объемах и корреспонденциях перевозок грузов из обращения Нерюнгринская ГРЭС от 1 июня 2022 г. № 1/9653)

1. Объем перевозок (прибытие)

1.1. Существующий – 1,15 млн. тонн (45 вагонов в среднем в сутки).
1.2. Планируемый – 2,92 (+1,77) млн. тонн (115 вагонов в среднем в сутки).
1.3. Груз – уголь каменный, мазут.
1.4. Подвижной состав – полувагоны, цистерны.

2. Сторонность примыкания железнодорожного пути необщего пользования Нерюнгринская ГРЭС

2.1. Сохраняется существующее примыкание стрелочным переводом № 29 к железнодорожному пути необщего пользования ОАО «РЖД» на станции Нерюнгри-Пассажирская.

3. Основные принципы взаимодействия станции примыкания и железнодорожного пути необщего пользования Нерюнгринская ГРЭС

3.1. Перевозка осуществляется повагонными, групповыми и маршрутными отправками в соответствии с планом формирования грузовых поездов.

3.2. Прибытие и отправление вагонов осуществляется в составах грузовых поездов локомотивами ОАО «РЖД» на (с) приемо-отправочные пути станции Нерюнгри-Пассажирская.

3.3. Техническое обслуживание и коммерческий осмотр по прибытию и отправлению составов производятся на приемо-отправочных путях станции Нерюнгри-Пассажирская.

3.4. Подача вагонов с приемо-отправочных путей станции Нерюнгри-Пассажирская на железнодорожный путь необщего пользования Нерюнгринская ГРЭС и уборка обратно осуществляется локомотивами ОАО «РЖД».

Версия ДЭ: Раздел №1 20291-ПЗ.docx
Взам. Инв №
Подп. и дата
Инв.№ подл.

3.5. Приемосдаточные операции осуществляются на выставочных путях необщего пользования Нерюнгринская ГРЭС совместно представителями Нерюнгринская ГРЭС и ОАО «РЖД».

3.6. Маневровая работа на железнодорожном пути необщего пользования Нерюнгринская ГРЭС (подача, уборка и расстановка вагонов по грузовым фронтам, перестановка вагонов, расформирование и формирование составов поездов и прочие маневровые операции) осуществляется собственными или арендованными локомотивами Нерюнгринская ГРЭС.

4. Развитие инфраструктуры железнодорожного транспорта общего пользования

На станции Нерюнгри-Пассажирская

4.1. Предусмотреть замену маневрового светофора М12 на маршрутный в четной горловине станции.

4.2. Предусмотреть включение в существующую систему электрической централизации проектируемых устройств железнодорожной автоматики и телемеханики (ЖАТ).

4.3. Предусмотреть установку и монтаж оборудования АСКИН. Место установки согласовать при проектировании.

На станции Нагорная-Якутская

4.4. Для возможности скрещения поездов предусмотреть удлинение главного пути № I и приемо-отправочного пути № 2 до вместимости не менее 71 условного вагона.

4.5. Предусмотреть включение в существующую систему электрической централизации проектируемых устройств ЖАТ.

4.6. Укладку новых стрелочных переводов предусмотреть в прямых участках пути, рельсами Р-65 на железобетонном основании с маркой крестовины: на главных путях – не круче 1/11, на прочих путях – не круче 1/9.

4.7. Стрелочные электроприводы установить с электродвигателями переменного тока. Предусмотреть обогрев контактов автопереключателя в стрелочных электроприводах.

4.8. Предусмотреть на реконструируемом участке соблюдение габаритов приближения строения ГОСТ 9238-2013.

4.9. Предусмотреть строительство и восстановление водоотводных и водопропускных сооружений при устройстве земляного полотна на реконструируемом участке. При проектировании искусственных сооружений применять действующие типовые проекты конструкций сооружений.

4.10. Выполнить расчет зоны покрытия станционной радиосвязи, при необходимости предусмотреть установку АМУ, ретранслятора в соответствии с ТМП-411105. Тип радиостанций, антенн, радиочастотный план станции согласовать при проектировании.

4.11. Предусмотреть корректировку системы оповещения работников на путях.

4.12. При переносе стрелочных переводов предусмотреть установку диэлектрической опоры ДПС, прокладку кабеля связи для фидерных линий и линий переговорных устройств двухсторонней парковой связи на новые ординаты. Тип и емкость кабеля определить и обосновать проектом.

4.13. Предусмотреть на реконструируемых участках устройство технологических проходов в соответствии с требованиями охраны труда для обеспечения безопасного проведения работ по обслуживанию инфраструктуры.

Общее на участках проектирования

4.14. Предусмотреть приведение верхнего строения пути, земляного полотна, искусственных сооружений, мест пересечений железнодорожных путей инженерными коммуникациями в соответствие требованиям нормативных документов.

4.15. При необходимости предусмотреть корректировку устройств автоблокировки и мест установки УКСПС на прилегающих перегонах.

4.16. Подключение проектируемых устройств ЖАТ предусмотреть на новых стативах.

4.17. Предусмотреть укладку кабельных линий СЦБ от постов ЭЦ до вновь устанавливаемых напольных устройств.

4.18. Выбор мест установки напольного и постового оборудования, трасс прокладки кабельных линий произвести совместной комиссией на стадии проектирования, результаты оформить установленным порядком. При выборе трассы кабельной магистрали обеспечить габарит для работы всего комплекса путевых машин.

4.19. Устанавливаемые напольные устройства применить новые, герметизированные, на металлических основаниях, в антивандальном исполнении с антикоррозийным покрытием. Предусмотреть полимерное покрытие (окраску).

4.20. Контроль изоляции кабелей предусмотреть с использованием сигнализаторов заземления СЗИ-ЦД и СЗИ-ЦД-Л.

4.21. Вновь устанавливаемые светофоры оборудовать светодиодными светооптическими системами.

Версия ДЭ: Раздел №1 20291-ПЗ.docx

Взам. Инв №
Подп. и дата
Инв.№ подл.

4.22. Светофорная сигнализация должна соответствовать требованиям ПТЭ железных дорог и указаний РУ-56-2018.

4.23. Предусмотреть кодирование путей и всех маршрутов приема и отправления поездов в соответствии с показаниями входных, маршрутных и выходных светофоров по типовым решениям 410811-ТМП.

4.24. Предусмотреть выполнение мероприятий по комплексной защите технологического оборудования ЖАТ от воздействия атмосферных и коммутационных перенапряжений. Предусмотреть заземление напольных и проектируемых устройств в соответствие требованиям нормативных документов.

4.25. При проектировании устройств нетягового электроснабжения учесть современные устройства защиты от грозовых коммутационных перенапряжений и кондуктивных помех в соответствии с требованиями ГОСТ Р 58232-2018.

4.26. Предусмотреть освещение реконструируемых объектов железнодорожного транспорта в соответствии с требованиями ГОСТ Р 54984-2012 с применением светодиодных светильников антивандального исполнения.

4.27. Выполнить расчет возможного увеличения нагрузок, при необходимости предусмотреть замену существующих ТП и электрооборудования, участвующего в транзите.

4.28. Произвести инструментальную выверку и нанести на чертежи и схемы все проходящие в зоне строительства инженерные коммуникации.

4.29. Предусмотреть охранные и защитные мероприятия по обеспечению сохранности кабельных коммуникаций и инженерных сооружений при производстве строительно-монтажных работ, выноску или компенсационное строительство. Проектируемые кабельные коммуникации уложить в соответствии требований СП 244.1326000.2015.

5. Развитие железнодорожного пути необщего пользования Нерюнгринская ГРЭС

5.1. Предусмотреть развитие железнодорожной инфраструктуры в соответствии с объемами перевозок с учетом коэффициента неравномерности. При проектировании руководствоваться действующими технологическими нормами на выполнение операций при безусловном соблюдении охраны труда, безопасности движения поездов и маневровой работы.

5.2. Предусмотреть строительство выставочных путей суммарной вместимостью не менее 142 условных вагона. Количество выставочных путей определить и обосновать проектом.

5.3. Предусмотреть на реконструируемых участках приведение верхнего строения пути, земляного полотна искусственных сооружений, мест пересечений железнодорожных путей инженерными коммуникациями в соответствие требованиям нормативных документов.

5.4. Проектирование железнодорожной инфраструктуры выполнить с соблюдением требований СП 119.13330.2017, СП 225.1326000.2014.

5.5. Предусмотреть освещение путевого развития, мест производства маневровых работ и проведения приемосдаточных операций в соответствии с требованиями ГОСТ Р 54984-2012.

5.6. Предусмотреть обустройство технологических проходов в соответствии с требованиями охраны труда.

5.7. Предусмотреть установку АСКО СВ (или аналогичной) для осмотра порожних вагонов после выгрузки с выводом информации на рабочее место приемосдатчика груза и багажа ОАО «РЖД». Тип и место установки системы согласовать при проектировании.

5.8. Предусмотреть механизацию грузовых операций с соблюдением требований по сохранности подвижного состава.

5.9. Предусмотреть устройства для восстановления сыпучести, текучести смерзающихся грузов в холодный период года, обеспечивающие заявленный объем грузопереработки.

5.10. Выполнить расчет зоны покрытия станционной радиосвязи МВ диапазона стандарта DMR с обеспечением доступности абонентов не ниже 95% по времени и месту. Предусмотреть (при необходимости) мероприятия для исключения зон неуверенного приема.

5.11. В случаях пересечений железнодорожных путей с автомобильными дорогами предусмотреть их оборудование в соответствии со статьей 21 Федерального закона от 8 ноября 2007 г. № 257-ФЗ, требованиям Условий эксплуатации железнодорожных переездов, утвержденных приказом Минтранса России от 31 июля 2015 г. № 237.

6. Дополнительные условия

6.1. Проектирование выполнить по трем отдельным проектам:

развитие инфраструктуры железнодорожного транспорта общего пользования ОАО «РЖД» на станции Нерюнгри-Пассажирская, включающий в себя мероприятия раздела 4 настоящих исходных данных;

Версия ДЭ: Раздел №1 20291-ПЗ.docx

Взам. Инв №
Подп. и дата
Инв.№ подл.

развитие инфраструктуры железнодорожного транспорта общего пользования ОАО «РЖД» на станции Нагорная-Якутская, включающий в себя мероприятия раздела 4 настоящих исходных данных;

развитие железнодорожного пути необщего пользования Нерюнгринская ГРЭС, включающий в себя мероприятия раздела 5 настоящих исходных данных.

6.2. Предусмотреть взаимную увязку и синхронизацию проектируемых объектов между собой, со смежными участками проектирования и существующей инфраструктурой. Границу разделения объектов согласовать при проектировании с Дальневосточной железной дорогой.

6.3. Предусмотреть в проектной документации расчет потребного количества работников ОАО «РЖД» для обслуживания новых устройств и обеспечения предусмотренной технологии работы станции Нерюнгри-Пассажирская и железнодорожного пути необщего пользования Нерюнгринская ГРЭС.

6.4. Проектную документацию выполнить специализированной проектной организацией, имеющей выданное саморегулируемой организацией свидетельство о допуске к выполнению работ по данному виду деятельности, с соблюдением требований технических регламентов, сводов правил, ГОСТ, СНиП, ПУЭ и других нормативных документов, действующих в ОАО «РЖД».

6.5. Состав и содержание проектной документации должны соответствовать Положению о составе разделов проектной документации и требованиям к их содержанию, утвержденному постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87 и другим действующим государственным нормативным документам.

6.6. При проектировании развития инфраструктуры железнодорожного транспорта общего пользования:

согласовать с Дальневосточной железной дорогой проект задания на проектирование, разработанный по форме, установленной Порядком, утвержденным распоряжением ОАО «РЖД» от 29 июля 2019 г. № 1610/р;

предусмотреть разработку раздела «Организация движения»;

проектом организации строительства определить оптимальные транспортные схемы доставки материалов, порядок пуско-наладочных работ, проверки зависимостей, переключения устройств СЦБ;

сметную стоимость составить с применением действующих сметных нормативов, включенных в федеральный реестр.

6.7. Разработанную проектную документацию согласовать с Дальневосточной железной дорогой. Представить на согласование на бумажном и электронном носителях.

6.8. Провести экспертизу проектной документации (при необходимости, предусмотренной статьей 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Реквизиты сторон

От Клиента:	**От ОАО «РЖД»:**
Директор структурного подразделения «Нерюнгринская ГРЭС» АО «ДГК»	Начальник Дальневосточной железной дороги – филиала ОАО «РЖД»
Б.В.Краснопеев	Е.В.Вейде
М.П.	М.П.

Версия ДЭ: Раздел №1 20291-ПЗ.docx

Приложение В. Техническое задание

Приложение № 1
к Договору подряда № П-16/21-122
от 24.11.2025 г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на выполнение работ по теме:
«Разработка проектной и рабочей документации по объекту «Строительство 2-й очереди Нерюнгринской ГРЭС. Этап 2. Реконструкция железнодорожной станции Нерюнгринской ГРЭС»

1. Общие сведения

1.1 Наименование работ

Разработка проектной и рабочей документации по объекту «Строительство 2-й очереди Нерюнгринской ГРЭС. Этап 2. Реконструкция железнодорожной станции Нерюнгринской ГРЭС»

1.2 Цель выполнения работ

Разработка проектной документация по объекту «Реконструкция железнодорожной станции Нерюнгринская ГРЭС»;

Разработка рабочей документации по объекту «Реконструкция железнодорожной станции Нерюнгринская ГРЭС».

1.3 Существующее положение

1.1.1 Географическое положение объекта: 678995, Российская Федерация, Республика Саха (Якутия), Нерюнгринский район, п.г.т. Серебряный Бор, площадка действующей железнодорожной станции Нерюнгринской ГРЭС и прилегающих территорий.

1.1.2 Режим работы железнодорожной станции – базовый, согласно суточного план-графика последовательного выполнение технологических операций, связанных с обработкой поездов и вагонов, выгрузкой грузов (угля).

1.1.3 Сейсмические, геологические, топографические, экологические и гидрологические изыскания предоставляются Техническим Заказчиком.

Таблица 1. Перечень объектов заказчика

№ п/п	Наименование объекта	Расположение объекта (место производства работ)	Наименование основного средства (в отношении которого выполняются работы)	Примечания
1	2	3	4	5
1	Филиал ПАО «РусГидро» - «Хабаровский» Нерюнгринская ГРЭС	678995, Российская Федерация, Республика Саха (Якутия), Нерюнгринский район, п.г.т. Серебряный Бор	ЖД станция Нерюнгринской ГРЭС	

АО "Институт Гидропроект"

Версия ДЭ: Раздел №1 20291-ПЗ.docx

Взам. Инв №

Подп. и дата

Инв.№ подл.

1.4 Информация в отношении договора, в том числе перечень ресурсов, услуг и документов, представляемых заказчиком на этапе исполнения договора

Работы выполняются в соответствии с законодательной и нормативно-методической базой Российской Федерации и субъектов, в редакции Кодексов, законов, Постановлений Правительства, Федеральных законов (с учетом изменений на дату передачи документации Заказчику).

1.5 Иные требования и сведения общего характера

Особые условия выполнения работ:

№ п/п	Условия производства работ
1	**2**
1	Все исходные данные, необходимые для выполнения проектной документации, Подрядчик запрашивает и получает за счет собственных сил и средств, кроме результатов сейсмических, геологических, топографических, экологических и гидрологических изысканий.

2. Требования к работам

2.1. Требования к объемам и срокам выполнения работ

2.1.1. Требования к видам и объемам работ

Таблица 2. Перечень и объем выполняемых работ

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Обследование существующих железнодорожных путей Нерюнгринской ГРЭС	комплект	1
2	Разработка проектной документации «Строительство 2-й очереди Нерюнгринской ГРЭС. Этап 2. Реконструкция железнодорожной станции Нерюнгринской ГРЭС»	комплект	1
3	Разработка рабочей документации «Строительство 2-й очереди Нерюнгринской ГРЭС. Этап 2. Реконструкция железнодорожной станции Нерюнгринской ГРЭС»	комплект	1

2.1.2. Требования к срокам выполнения работ

Таблица 3. Требования к срокам выполнения работ

№ этапа	Наименование работ/ этапа работ	Требования к началу срока выполнения работ/ этапа работ	Требования к окончанию срока выполнения работ / этапа работ
1	2	3	4
1	Обследование существующих железнодорожных путей Нерюнгринской ГРЭС	С даты заключения Договора	Не позднее 60 дней с даты заключения Договора
2	Разработка проектной документации «Строительство 2-й очереди Нерюнгринской ГРЭС. Этап 2.	С даты окончания этапа 1	Не позднее 100 дней с даты начала 2 этапа

АО "Институт Гидропроект" 2

	Реконструкция железнодорожной станции Нерюнгринской ГРЭС»		
3	Согласование разделов проектной документации с ОАО «РЖД»	С даты окончания этапа 2	Не позднее 60 дней с даты начала 3 этапа
4	Сопровождение проектной документации в ГГЭ	С даты окончания этапа 3	До получения положительного заключения ФАУ «ГГЭ»
5	Разработка рабочей документации «Строительство 2-й очереди Нерюнгринской ГРЭС. Этап 2. Реконструкция железнодорожной станции Нерюнгринской ГРЭС»	С даты окончания этапа 2	Не позднее 150 дней с даты начала 5 этапа

2.2 Требования к качеству работ

Таблица 4. Требования к качеству работ

Наименование работ/этапов работ: Разработка проектной и рабочей документации по объекту «Строительство 2-й очереди Нерюнгринской ГРЭС. Этап 2. Реконструкция железнодорожной станции Нерюнгринской ГРЭС»

№ п/п	Наименование параметра	Требование заказчика
1	2	3
1.	**Требования к выполнению работ**	
1.1.	**Общие требования к выполнению работ:**	
1.1.1.		Все проектные решения должны обеспечивать достижение наилучших технических параметров и характеристик на этапе строительства и на этапе эксплуатации объекта и отвечать требованиям действующей нормативной документации.
1.1.2	Техническое сопровождение результата работ в ФАУ «ГГЭ»	Полученные замечания ФАУ «ГГЭ» должны быть отработаны Подрядчиком в течение 10 календарных дней с даты их получения.
1.2.	**Требования к организации работ**	
1.2.1.	Организационно-технические мероприятия по допуску персонала Подрядчика	Допуск персонала Подрядчика для выполнения работ должен осуществляться в соответствии с требованиями по организации работ на территории Филиал ПАО «РусГидро» - «Хабаровский» Нерюнгринская ГРЭС, с обязательным оформлением необходимых актов-допусков, нарядов.
1.3.	**Требования к применяемым при выполнении работ оборудованию, материалам, технологиям, программно-аппаратным средствам**	
1.3.1.	Требования к используемым оборудованию, материалам, технологиям, программно-аппаратным средствам	Все материалы, применяемые в проекте, должно быть согласовано с Заказчиком и иметь необходимые сертификаты (соответствия, качества и т.д.), соответствовать Техническим регламентам Таможенного союза, Госстандарту РФ (ГОСТ Р), требованиям Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор), Роспотребнадзора РФ, требованиям Технической политики Группы РусГидро.
2.	**Требования к результатам работ**	
2.1.	**Общие требования к результатам работ**	

АО "Институт Гидропроект"

Версия ДЭ: Раздел №1 20291-ПЗ.docx
Взам. Инв №
Подп. и дата
Инв.№ подл.

№ п/п	Наименование параметра	Требование заказчика
1	2	3
2.1.1.	Результат работ	По результатам выполнения проектных работ Подрядчик представляет Заказчику комплект проектной документации в необходимом для представления на экспертизу, должны соответствовать Постановлению Правительства РФ от 16.02.2008 г. №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» (в редакции, действующей на момент выпуска проектной документации) и другим действующим государственным нормативным документам. Рабочая документация разрабатывается на основании проектной документации, утвержденной Заказчиком и получившей положительное заключение государственной экспертизы. РД разработать согласно ГОСТ Р 21.101-2020 «Основные требования к проектной и рабочей документации». Ведомость основных комплектов рабочих чертежей разработать и согласовать с Заказчиком на начальном этапе работ.
2.2.	**Требования к техническим и функциональным характеристикам объекта, которые должны быть достигнуты в результате выполнения работ, включая гарантируемые показатели**	
2.2.1.	Технические требования к проектируемым системам	Перечень основных данных и требований Содержание основных данных и требований 1. Основание для проектирования - Программа развития электроэнергетики для обеспечения роста экономики Дальневосточного федерального округа (далее – «ДФО»), АО «Институт Гидропроект», 2020 год. - Необходимость электроснабжения тяговых подстанций второго этапа развития Восточного полигона железных дорог ОАО «РЖД» (протокол совещания у Заместителя Председателя Правительства РФ Ю.И. Борисова от 24.09.2020 №ЮБ-П9-94пр) - «Схема и программа развития Единой энергетической системы России на 2020-2026 годы», утвержденная приказом Минэнерго России от 30.06.2020 № 508. - Распоряжение Правительства РФ от 20 февраля 2021 г. N 430-р «О внесении изменений в распоряжение Правительства РФ» от 30 сентября 2018 г. N 2101-р; - Договор № ТЦ-1287 от 09.11.2023 об организации работ, связанных с примыканием к инфраструктуре общего пользования. 2. Заказчик ПАО «РусГидро» (для нужд филиала ПАО «РусГидро» - «Хабаровский») 3. Местонахождение объекта Российская Федерация, Республика Саха (Якутия), г. Нерюнгри, пгт. Серебряный Бор, Нерюнгринская ГРЭС 4. Вид строительства: реконструкция и новое строительство. 5. Источник финансирования: собственные средства заказчика 6. Сроки проектирования: согласно Договору 7. Объем проектных работ:

АО "Институт Гидропроект"

№ п/п	Наименование параметра	Требование заказчика
1	2	3
		– Проектная документация. – Рабочая документация. – Документация по планировке территории линейного объекта. 8. Проектная организация определяется на основании закупочной процедуры. 9. Идентификационные признаки зданий и сооружений, согласно ст.4 Федерального закона от 30.12.2009 №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» 9.1 Назначение объекта: линейный объект По Классификатору объектов капитального строительства (приказ Минстроя России от 02.11.2022 г. № 928/пр): Сооружение железнодорожного пути необщего пользования – 04.04.001.001; Сооружение погрузки, разгрузки – 04.04.002.002; Здание (сооружение) локомотивного депо – 04.04.004.002; Прочие объекты – 04.04.001.099. 9.2 Принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры: Объекты капитального строительства, обеспечивающие функционирование линейного объекта, относятся к объектам транспортной инфраструктуры и не являются особо опасными, технически сложными объектами. 9.3. Возможность опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будут осуществляться строительство и эксплуатация сооружений: определить при выполнении инженерных изысканий и указать в проектной документации. 9.4. Принадлежность к опасным производственным объектам: по критериям, установленным законодательством Российской Федерации в области промышленной безопасности, проектируемые здания и сооружения не относятся к опасным производственным объектам и технически сложными объектами. 9.5. Пожарная и взрывопожарная опасность: пожарную и взрывопожарную опасность конкретных зданий и сооружений определить и указать в проектной документации. 9.6. Наличие помещений с постоянным пребыванием людей: определить и указать в проектной документации. 9.7. Уровень ответственности сооружений: определить и указать в проектной документации. 9.8. Срок эксплуатации запроектированных новым строительством зданий и сооружений согласно СТО 36554501-014-2008 «Надежность строительных конструкций и оснований» принят не менее 50 лет. 9.9. Помещения с постоянным прибыванием людей: определить и указать в проектной документации. 10. Особые условия проектирования и строительства (реконструкции) 10.1. Определяются по результатам инженерных изысканий и на стадии проектной документации.

АО "Институт Гидропроект"

№ п/п	Наименование параметра	Требование заказчика
1	2	3
		10.2. Работы в зоне действующих путей выполняются в условиях движения поездов и предоставлением «окон». Потребное количество «окон» обосновать и согласовать с эксплуатирующей организацией. 11.Требования к технико-экономическим показателям объекта проектирования, основным техническим решениям, перспективному расширению объекта строительства 11.1. Планируемый грузооборот – 2,92 млн.тонн (115 вагонов в сутки). Груз – уголь каменный, мазут. Подвижной состав – полувагоны, цистерны. Перевозка – повагонными, групповыми и маршрутными отправками. Подача и уборка вагонов с приемо-отправочных путей станции Нерюнгри-Пассажирская осуществляется локомотивом ОАО «РЖД». 11.2. Параметры вновь строящихся объектов принять в соответствии с действующими нормативными документами, в том числе: - СП 37.13330.2012 «Промышленный транспорт»; - СП 225.1326000.2014 «Станционные здания, сооружения и устройства»; - СП 237.1326000.2015 «Инфраструктура железнодорожного транспорта. Общие требования». 11.3. Основные технические параметры проектируемых путей: - Расчётная скорость – 25км/ч; - Тип рельсов – Р-65; - Вид шпал – деревянные; - Эпюра шпал (в прямых / кривых участках) – 1600/1840 шт./км; - Минимальный радиус кривых – 200 м. 12. Необходимость выделения этапов строительства и ввода объекта в эксплуатацию 12.1. Необходимость выделения этапов строительства, их количества согласовывается с Заказчиком. 12.2. Границу разделения проектирования согласовать с Дальневосточной железной дорогой. 13. Требования к архитектурно-строительным, объёмно-планировочным и конструктивным решениям 13.1. Документацию разработать с учетом Исходных данных на проектирование развития железнодорожных путей необщего пользования СП «Нерюнгринская ГРЭС» АО «ДГК», выданных Дальневосточной железной дорогой – филиала ОАО «РЖД»: • предусмотреть развитие железнодорожной инфраструктуры в соответствии с объемами перевозок с учетом коэффициента неравномерности. При проектировании руководствоваться действующими технологическими нормами на выполнение операций при безусловном соблюдении охраны труда, безопасности движения поездов и маневренной работы;

АО "Институт Гидропроект"

Версия ДЭ: Раздел №1 20291-ПЗ.docx

№ п/п	Наименование параметра	Требование заказчика
1	2	3
		• предусмотреть проектирование новых железнодорожных путей суммарной вместимостью не менее 142 условных вагона. Количество и вместимость путей принять в соответствии с вариантом 3 Основных технических решений, шифр П-16/21-35-ОТР; • предусмотреть обустройство технологических проходов в соответствии с требованиями охраны труда; • В случаях пересечений железнодорожных путей с внутриплощадочными технологическими автодорогами предусмотреть проектирование технологических проездов с оборудованием их переездного настила, сигнальных знаков и столбиков. Проектирование автомобильных подходов с устройством дорожной одежды осуществляется Заказчиком; • проектирование пересечений инженерных коммуникаций с железнодорожными путями выполняются Заказчиком. • маневровая работа на путях Нерюнгринской ГРЭС предусмотрена собственным (арендованным) локомотивом; • выполнить расчет зоны покрытия станционной радиосвязи; • предусмотреть установку АСКО СВ (или аналогичный). Тип и место установки системы согласовать при проектировании; • предусмотреть освещение путевого развития, мест производства маневровых работ; • предусмотреть выдачу строительного задания (Разработка технологического задания) нового здания Теплой стоянки локомотива (не менее чем на 3 единицы техники) и Пункта ТО и экипировки локомотива на 1 стойло (с необходимой инфраструктурой). 13.2. Дополнительные требования: • предусмотреть устройство жд весов; • предусмотреть устройство электрической централизации путевого развития Нерюнгринской ГРЭС; • предусмотреть громкоговорящую и двухстороннюю парковую связь; • предусмотреть систему очистки стрелочных переводов от рыхлого снега; • предусмотреть разработку технологии работы пункта ТО и экипировки локомотивов. 14. Требования к технологии, режиму работы объекта: круглосуточный, круглогодичный режим работы, с учётом взаимодействия с железнодорожной станцией Нерюнгри - Пассажирская. 15. Требования к мероприятиям по охране окружающей среды: раздел разрабатывается Заказчиком. По технологическому заданию подрядчика 16. Требования к обеспечению пожарной безопасности: раздел разрабатывается Заказчиком. По технологическому заданию подрядчика 17. Требования по обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства

АО "Институт Гидропроект"

Версия ДЭ: Раздел №1 20291-ПЗ.docx

№ п/п	Наименование параметра	Требование заказчика
1	2	3
		Раздел разрабатывается Заказчиком. 18. Требования к обеспечению санитарно-гигиенических условий труда и мероприятиям по охране труда: раздел разрабатывается Заказчиком. По технологическому заданию подрядчика 19. Требования к разработке инженерно-технических мероприятий гражданской обороны и мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций: раздел разрабатывается Заказчиком. 20. Требования к разработке мероприятий по обеспечению транспортной безопасности объекта и мероприятий по предотвращению террористических актов: раздел разрабатывается Заказчиком. По технологическому заданию подрядчика 21. Требования по энергетической эффективности проектируемых зданий и сооружений: раздел разрабатывается Заказчиком. 22. Необходимость проектирования объектов жилищного, коммунального и социально-культурного назначения: проектирование объектов жилищного, коммунального и социально-культурного назначения не предусмотрено. 23. Требования к разработке сметной документации: раздел разрабатывается Заказчиком. По предоставленным ведомостям объёмов работ оформленных по требованиям. ФАУ «Главгосэкспертиза России» разработанных разделов подрядчика. 24. Требования к выполнению демонстрационных материалов, макетов: Не требуется 25. Требования о применении технологий информационного моделирования: Не требуется 26.Технические условия, исходная и разрешительная документация 26.1. Правоустанавливающий документ на земельные участки, подлежащие застройке; 26.2. Инженерные изыскания в редактируемом формате, в том числе: 26.2.1. Технический отчет об инженерно-геодезических изысканиях. 26.2.2. Технический отчет об инженерно-геологических изысканиях. 26.2.3. Технические отчеты об инженерно-экологических изысканиях и инженерно-экологических изысканиях. 26.2.4. Технический отчет о сейсмическом микрорайонировании. 26.2.5. Акт государственной историко-культурной экспертизе. 26.3. Основные технические решения П-16/21-35-ОТР «Реконструкция железнодорожной станции Нерюнгринская ГРЭС»;

АО "Институт Гидропроект"

№ п/п	Наименование параметра	Требование заказчика
1	2	3
		26.5. Генеральный план по объекту: «Строительство 2-ой очереди Нерюнгринской ГРЭС», в редактируемом формате; 26.6. Иные исходно-разрешительные документы, установленные законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, в том числе техническими и градостроительными регламентами – по запросу Подрядчика. 27. Необходимость выполнения обследовательских работ и инженерных изысканий: выполнить в необходимом для проектирования объеме обследование железнодорожного пути станции НГРЭС, кадастровый номер 14:19:102024:3839, протяженность 17923,32 м (107539,92 м3). Визуальное обследование с выдачей отчета. Требования к составу и оформлению проектной документации 28.1. Состав и содержание разделов Проектной документации в объеме, необходимом для представления на экспертизу, должны соответствовать Постановлению Правительства РФ от 16.02.2008 г. №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» (в редакции, действующей на момент выпуска проектной документации) и другим действующим государственным нормативным документам; 28.2. Выполнить подготовку следующих разделов проектной документации: 28.2.1. Раздел ППО «Проект полосы отвода». 28.2.2. Раздел ТКР «Организация движения поездов». 28.2.3. Раздел ТКР «Пути железнодорожные». 28.2.4. Раздел ТКР «Железнодорожная автоматика и телемеханика». 28.2.5. Раздел ТКР «Сети связи» по парковой двухсторонней связи, станционной радиосвязи, технологической связи с постом ЭЦ. 28.2.6. Раздел ТКР «Сети электроснабжения и электроосвещения» по посту ЭЦ, железнодорожным весам, системе АСКО СВ, компрессорной, освещению проектируемых железнодорожных путей. 28.2.7. Раздел ТКР «Технологические решения» по железнодорожным весам, системе АСКО СВ, системе очистке стрелочных переводов от рыхлого снега. 28.2.8. Раздел ИЛО «Технологические решения» по пункту ТО и экипировке локомотивов. 28.3. Выполнить разработку следующих разделов рабочей документации: 28.3.1. Раздел ПЖ «Пути железнодорожные». 28.3.2. Раздел СЦБ «Железнодорожная автоматика и телемеханика». 28.3.3. Раздел СС «Сети связи» по парковой двухсторонней связи, станционной радиосвязи, технологической связи с постом ЭЦ. 28.3.4. Раздел ЭН «Сети электроснабжения и электроосвещения» по посту ЭЦ, железнодорожным весам,

АО "Институт Гидропроект"

Версия ДЭ: Раздел №1 20291-ПЗ.docx

№ п/п	Наименование параметра	Требование заказчика
1	2	3
		системе АСКО СВ, компрессорной, освещению проектируемых железнодорожных путей. 28.3.5. Раздел ТХ «Технологические решения» по железнодорожным весам, системе АСКО СВ, системе очистке стрелочных переводов от рыхлого снега. 28.3.6. Раздел ТХ «Технологические решения» по пункту ТО и экипировке локомотивов. 28.4. Выполнить разработку документации по планировке территории линейного объекта капитального строительства. 28.5. Оформление документации в бумажном виде выполнить в соответствии с ГОСТ Р 21.101-2020 «Основные требования к проектной и рабочей документации». Оформление документации в электронном виде выполнить согласно ГОСТ 2.051-2013 «Единая система конструкторской документации. Электронные документы. Общие положения». 29. Требования к согласованию проектных решений 29.1. Согласование разработанной Проектной документации с СП «Нерюнгринская ГРЭС» АО «ДГК», с причастными подразделениями ОАО «РЖД», с организациями, выдавшими Технические условия на присоединение к инженерным сетям или переустройство принадлежащих им объектов, осуществляет проектная организация при содействии Заказчика. 29.2. Прохождение государственной экспертизы разрабатываемых разделов проектной документации; 29.3. Стоимость экспертизы проектно-сметной документации оплачивает Заказчик по прямому договору. 29.4. Сопровождение разрабатываемых разделов проектной документации в экспертизе осуществляет проектная организация. 30. Требования по увязке с другими проектами Проектирование осуществить в увязке и синхронизацию с проектами: - Развитие инфраструктуры железнодорожного транспорта общего пользования ОАО «РЖД» на станции Нерюнгри-Пассажирская; - Развитие инфраструктуры железнодорожного транспорта общего пользования ОАО «РЖД» на станции Нагорная-Якутская.
2.3.	**Требования к порядку приемки результатов работ**	
2.3.1.	Документы, передаваемые Заказчику по результатам выполненных работ	Количество экземпляров документации, передаваемой Заказчику. Проектная и рабочая документация передаётся заказчику в 6 экз., в том числе: - 4 экз. – на бумажном носителе; - 2 экз. – на электронном носителе. Текстовый и графический материал – в формате pdf, xls и dwg. РД передается в соответствии с Календарным планом выполнения Работ по средствам СОД.
2.4.	**Требования к оформлению документации**	

АО "Институт Гидропроект"

Версия ДЭ: Раздел №1 20291-ПЗ.docx

Взам. Инв №
Подп. и дата
Инв.№ подл.

№ п/п	Наименование параметра	Требование заказчика
1	2	3
2.4.1.	Стандарты оформления документации	Состав и содержание Проектной документации в объеме, необходимом для представления на экспертизу, должны соответствовать Постановлению Правительства РФ от 16.02.2008 г. №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» (в редакции, действующей на момент выпуска проектной документации) и другим действующим государственным нормативным документам; 29.2. Оформление документации в бумажном виде выполнить в соответствии с ГОСТ Р 21.101-2020 «Основные требования к проектной и рабочей документации». Оформление документации в электронном виде выполнить согласно ГОСТ 2.051-2013 «Единая система конструкторской документации. Электронные документы. Общие положения».
3.	**Требования к соблюдению положений нормативной и иной обязательной для Подрядчика документации, определяемой видами работ (помимо указанных в других разделах ТЗ)**	
3.1.	Нормативные требования к проектированию	Документацию разработать в соответствии с законодательством, действующими нормативными документами Российской Федерации, требованиями нормативных документов и стандартов ПАО «РусГидро».
4.	**Требования к Подрядчику (и субподрядчикам) и его обязательствам, влияющим на исполнение договора**	
4.1.	Требования к субподрядным организациям, привлекаемым к выполнению работ	В случае привлечения к выполнению работ субподрядных организаций Подрядчик обязан представить Заказчику на момент согласования договора документы, подтверждающие соответствие их квалификационного уровня, а также готовность и возможность выполнения ими работ.

3. Приложения:

1. Требования к оформлению и составлению сметной документации, формируемой на этапе исполнения договора;

ЗАКАЗЧИК:
Генеральный директор
АО «Институт Гидропроект»

_____ Е.Н. Беллендир

ПОДРЯДЧИК:
Директор
ООО «СЖД-ПРОЕКТ»

_____ Д.В. Карышев

АО "Институт Гидропроект"

Версия ДЭ: Раздел №1 20291-ПЗ.docx

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Республике Саха (Якутия)
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 21.12.2025, поступившего на рассмотрение 21.12.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 58

21.12.2025г. № КУВИ-001/2025-230396743	
Кадастровый номер:	14:19:209001:426
Номер кадастрового квартала:	14:19:209001
Дата присвоения кадастрового номера:	28.10.2009

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка.Ориентир Железная дорога - НГРЭС. Почтовый адрес ориентира: Республика Саха, р-н. Нерюнгринский, п. Серебряный Бор.
Площадь:	113380 +/- 237
Кадастровая стоимость, руб.:	23067582.25
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	14:19:000000:4227, 14:19:000000:4218, 14:19:000000:4310, 14:19:000000:4219, 14:19:102024:1717, 14:19:000000:4293, 14:19:000000:4302, 14:19:000000:4235, 14:19:102024:3839, 14:19:000000:4296, 14:19:102024:4677, 14:19:000000:4341, 14:19:000000:5726, 14:19:209001:1015, 14:19:209001:1014, 14:19:209001:1023, 14:19:000000:5778, 14:19:000000:4312, 14:19:000000:4167, 14:19:102024:12710, 14:19:000000:4311, 14:19:102024:3835
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	14:19:209001:1027
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Земельные участки, предназначенные для разработки полезных ископаемых, размещения железнодорожных путей, автомобильных дорог, искусственно созданных внутренних водных путей, причалов, пристаней, полос отвода железных и автомобильных дорог
Сведения о кадастровом инженере:	Капустина Александра Андреевна, СНИЛС 086-338-804 98, дата завершения кадастровых работ: 30.11.2023
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Приложение Г Правоустанавливающие документы на земельные участки

Выписка из ЕГРН земельного участка с кадастровым номером 14:19:209001:426

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 58

21.12.2025г. № КУВИ-001/2025-230396743	
Кадастровый номер:	14:19:209001:426

Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 58

21.12.2025г. № КУВИ-001/2025-230396743	
Кадастровый номер:	14:19:209001:426

Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 10.08.2018; реквизиты документа-основания: решение об установлении границ охранной зоны "Охранная зона золошлакопровода и водовода осветленной воды" от 13.06.2018 № 04-13/73/1460 выдан: Ленское управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 21.12.2018; реквизиты документа-основания: письмо от 11.12.2018 № 01-22/2134; карта (План) ZoneToGKN_EAA564E7-5D19-4331-9CD3-2AF1F8A265FB от 30.07.2018; паспорт гражданина Российской Федерации от 11.11.1111 № 111111. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 11.04.2019; реквизиты документа-основания: карта (план) от 11.03.2019 № бн; письмо от 13.03.2019 № 1/678; свидетельство о государственной регистрации права от 19.04.2007 № 344976. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 12.08.2019; реквизиты документа-основания: приказ Минстроя Российской Федерации от 17 августа 1992г. №197 "О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей" от 17.08.1992 № 197 выдан: МИНИСТЕРСТВО АРХИТЕКТУРЫ, СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 16.10.2019; реквизиты документа-основания: письмо от 02.10.2019 № 73/5630; карта (план) от 15.10.2019; постановления Правительства РФ от 24.02.2009г. №160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 58

21.12.2025г. № КУВИ-001/2025-230396743	
Кадастровый номер:	14:19:209001:426
	границах таких зон" от 24.02.2009 № 160. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 17.10.2019; реквизиты документа-основания: письмо от 02.10.2019 № 73/5630; карта (план) от 15.10.2019; постановления Правительства РФ от 24.02.2009г. №160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 27.12.2021; реквизиты документа-основания: письмо от Управления Роспотребнадзора по РС (Я) от 06.12.2001 № 14-00-05/39-8759-2021; решение об установлении санитарно-защитной зоны для производственной площадки Нерюнгринской ГРЭС СП "Нерюнгринская ГРЭС" АО "ДГК" по адресу: Республика Саха (Якутия), пгт. Серебряный бор от 29.09.2021 № 250-РСЗЗ выдан: Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека; документ, содержащий сведения о границах, зонах, территориях, в том числе текстовое и графическое описание местоположения их границ с перечнем координат характерных точек, подготовленный в форме электронного документа от 06.12.2021. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 11.12.2025; реквизиты документа-основания: решение "О согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства" от 25.11.2025 № 04-50/509 выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО ЭКОЛОГИЧЕСКОМУ, ТЕХНОЛОГИЧЕСКОМУ И АТОМНОМУ НАДЗОРУ. ЛЕНСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ПО ЭКОЛОГИЧЕСКОМУ, ТЕХНОЛОГИЧЕСКОМУ И АТОМНОМУ НАДЗОРУ. Граница земельного участка пересекает границы земельных участков (земельного участка) с кадастровыми номерами (кадастровым номером) 14:19:209001:370, 14:19:209001:371.
Получатель выписки:	Хромова Динара Бабуровна

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 58

21.12.2025г. № КУВИ-001/2025-230396743	
Кадастровый номер:	14:19:209001:426

1	Правообладатель (правообладатели):		1.1	данные о правообладателе отсутствуют
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:		2.1	не зарегистрировано
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	4.1	вид:		Аренда
		дата государственной регистрации:		16.04.2010 00:00:00
		номер государственной регистрации:		14-14-08/004/2007-290
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 01.01.2007 по 31.12.2055
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Открытое акционерное общество "Дальневосточная генерирующая компания", ИНН: 1434031363
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:		Договор аренды земельного участка, № 76, выдан 09.01.2007, дата государственной регистрации: 02.03.2007, номер государственной регистрации: 14-14-08/004/2007-290 Соглашение о внесении изменений в договор аренды земельного участка от 09.01.2007 №76, № 14, выдан 26.05.2022 дополнительное соглашение к договору аренды №76 от 09.01.2007г., № 1, выдан 26.01.2024
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 58

21.12.2025г. № КУВИ-001/2025-230396743	
Кадастровый номер:	14:19:209001:426

		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Республике Саха (Якутия)
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 16.04.2025, поступившего на рассмотрение 16.04.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 27

16.04.2025г. № КУВИ-001/2025-90708112	
Кадастровый номер:	14:19:209001:710
Номер кадастрового квартала:	14:19:209001
Дата присвоения кадастрового номера:	17.06.2016

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Республика Саха (Якутия), Нерюнгринский район, п. Серебряный бор, промышленная зона, 450 м на северо-восток от ж/д эстакады через а/м "Лена"
Площадь:	23445 +/- 61
Кадастровая стоимость, руб.:	7667000
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	14:19:000000:4246, 14:19:000000:4227, 14:19:000000:4301, 14:19:209001:1014, 14:19:209001:1023, 14:19:102024:3835
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	14:19:209001:696
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Склады
Сведения о кадастровом инженере:	Калямшина Александра Андреевна, дата завершения кадастровых работ: 10.06.2016
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 27

16.04.2025г. № КУВИ-001/2025-90708112	
Кадастровый номер:	14:19:209001:710

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Граница земельного участка состоит из 5 контуров. Учетные номера контуров и их площади: 1 - 4142.71 кв.м, 2 - 1044.6 кв.м, 3 - 13245 кв.м, 4 - 3357.56 кв.м, 5 - 1654.93 кв.м. Сведения об

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 27

16.04.2025г. № КУВИ-001/2025-90708112	
Кадастровый номер:	14:19:209001:710
	ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 21.12.2018; реквизиты документа-основания: письмо от 11.12.2018 № 01-22/2134; карта (План) ZoneToGKN_EAA564E7-5D19-4331-9CD3-2AF1F8A265FB от 30.07.2018; паспорт гражданина Российской Федерации от 11.11.1111 № 111111. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 27.12.2021; реквизиты документа-основания: письмо от Управления Роспотребнадзора по РС (Я) от 06.12.2001 № 14-00-05/39-8759-2021; решение об установлении санитарно-защитной зоны для производственной площадки Нерюнгринской ГРЭС СП "Нерюнгринская ГРЭС" АО "ДГК" по адресу: Республика Саха (Якутия), пгт. Серебряный бор от 29.09.2021 № 250-РСЗЗ выдан: Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека; документ, содержащий сведения о границах, зонах, территориях, в том числе текстовое и графическое описание местоположения их границ с перечнем координат характерных точек, подготовленный в форме электронного документа от 06.12.2021.
Получатель выписки:	Ладнова Маргарита Юрьевна, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ДАЛЬНЕВОСТОЧНАЯ ГЕНЕРИРУЮЩАЯ КОМПАНИЯ", 1434031363

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 27

16.04.2025г. № КУВИ-001/2025-90708112	
Кадастровый номер:	14:19:209001:710

1	Правообладатель (правообладатели):		1.1	данные о правообладателе отсутствуют
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:		2.1	не зарегистрировано
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	4.1	вид:	Аренда	
		дата государственной регистрации:	21.10.2020 06:22:35	
		номер государственной регистрации:	14:19:209001:710-14/119/2020-5	
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 13.01.2020 по 13.01.2040	
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Приморторсырье-Якутия", ИНН: 1434029340	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
		основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка, № 7, выдан 13.01.2020	
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 27

16.04.2025г. № КУВИ-001/2025-90708112	
Кадастровый номер:	14:19:209001:710

5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Республике Саха (Якутия)

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 12.02.2025, поступившего на рассмотрение 12.02.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14

12.02.2025г. № КУВИ-001/2025-38789031	
Кадастровый номер:	14:19:209001:717
Номер кадастрового квартала:	14:19:209001
Дата присвоения кадастрового номера:	04.07.2016

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Республика Саха (Якутия), Нерюнгринский район, п. Серебряный Бор, промышленная зона, 750 м по направлению на северо-восток от ж/д эстакады через а/м "Лена".
Площадь:	8821 +/- 38
Кадастровая стоимость, руб.:	2527697.5
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	14:19:000000:4227, 14:19:102024:3835
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	14:19:209001:395
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, производственного снабжения, сбыта и заготовок
Сведения о кадастровом инженере:	Калямшина Александра Андреевна, дата завершения кадастровых работ: 30.06.2016
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Лист 2

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14

12.02.2025г. № КУВИ-001/2025-38789031	
Кадастровый номер:	14:19:209001:717

Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 14:19-6.645 от 27.12.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с п. 5 Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон", утвержденных Постановлением Правительства РФ от 3 марта 2018 г. N 222, пунктом 2 Решения Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Республике Саха (Якутия) № 250-РС33 от 29.10.2021 установлены ограничения использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитной зоны для производственной площадки Нерюнгринской ГРЭС СП «Нерюнгринская ГРЭС» АО «ДГК» по адресу: Республика Саха (Якутия), пгт. Серебряный Бор; согласно которым не допускается использование земельных участков в границах указанной санитарно-защитной зоны в целях: 2.1 размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства 2.2 размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, а также использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, вид/наименование: Санитарно-защитная зона для производственной площадки Нерюнгринской ГРЭС СП «Нерюнгринская ГРЭС» АО «ДГК» по адресу: Республика Саха (Якутия), пгт. Серебряный Бор, тип: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов, решения: 1. дата решения: 06.12.2001, номер решения: 14-00-05/39-8759-2021 2. дата решения: 29.09.2021, номер решения: 250-РС33, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека 3. дата решения: 06.12.2021
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Лист 3

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14

12.02.2025г. № КУВИ-001/2025-38789031	
Кадастровый номер:	14:19:209001:717

Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 15.10.2019; реквизиты документа-основания: письмо от 02.10.2019 № 73/5630; карта (план) от 15.10.2019;

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14

12.02.2025г. № КУВИ-001/2025-38789031	
Кадастровый номер:	14:19:209001:717
	постановления Правительства РФ от 24.02.2009г. №160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 27.12.2021; реквизиты документа-основания: письмо от Управления Роспотребнадзора по РС (Я) от 06.12.2001 № 14-00-05/39-8759-2021; решение об установлении санитарно-защитной зоны для производственной площадки Нерюнгринской ГРЭС СП "Нерюнгринская ГРЭС" АО "ДГК" по адресу: Республика Саха (Якутия), пгт. Серебряный бор от 29.09.2021 № 250-РСЗЗ выдан: Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека; документ, содержащий сведения о границах, зонах, территориях, в том числе текстовое и графическое описание местоположения их границ с перечнем координат характерных точек, подготовленный в форме электронного документа от 06.12.2021.
Получатель выписки:	Ощепкова Кристина Олеговна, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ДАЛЬНЕВОСТОЧНАЯ ГЕНЕРИРУЮЩАЯ КОМПАНИЯ", 1434031363

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14

12.02.2025г. № КУВИ-001/2025-38789031	
Кадастровый номер:	14:19:209001:717

1	Правообладатель (правообладатели):		1.1	данные о правообладателе отсутствуют
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:		2.1	не зарегистрировано
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	4.1	вид:		Аренда
		дата государственной регистрации:		05.04.2024 03:43:18
		номер государственной регистрации:		14:19:209001:717-14/119/2024-8
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 16.01.2024 по 16.01.2029
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Физическое лицо
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:		Договор аренды земельного участка, № 1, выдан 16.01.2024, Муниципальное образование городское поселение "Поселок Серебряный Бор"
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14

12.02.2025г. № КУВИ-001/2025-38789031	
Кадастровый номер:	14:19:209001:717

	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из ЕГРН земельного участка с кадастровым номером 14:19:209001:427

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Республике Саха (Якутия)

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 21.12.2025, поступившего на рассмотрение 21.12.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22

21.12.2025г. № КУВИ-001/2025-230397482	
Кадастровый номер:	14:19:209001:427
Номер кадастрового квартала:	14:19:209001
Дата присвоения кадастрового номера:	17.02.2010

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Республика Саха, р-н. Нерюнгринский, пгт. Серебряный Бор
Площадь:	119103 +/- 242
Кадастровая стоимость, руб.:	24231947.86
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	14:19:000000:4227, 14:19:209001:1014, 14:19:102024:3848, 14:19:000000:4195, 14:19:102024:3847, 14:19:102024:4694, 14:19:102024:3849, 14:19:000000:4198, 14:19:102024:3758, 14:19:000000:4187, 14:19:000000:4174, 14:19:102024:4854, 14:19:000000:4172, 14:19:000000:4173, 14:19:000000:4311, 14:19:102024:3835, 14:19:209001:1045
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Земельные участки, предназначенные для разработки полезных ископаемых, размещения железнодорожных путей, автомобильных дорог, искусственно созданных внутренних водных путей, причалов, пристаней, полос отвода железных и автомобильных дорог
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22

21.12.2025г. № КУВИ-001/2025-230397482	
Кадастровый номер:	14:19:209001:427

Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 14:19-6.645 от 27.12.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с п. 5 Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон", утвержденных Постановлением Правительства РФ от 3 марта 2018 г. N 222, пунктом 2 Решения Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Республике Саха (Якутия) № 250-РС33 от 29.10.2021 установлены ограничения использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитной зоны для производственной площадки Нерюнгринской ГРЭС СП «Нерюнгринская ГРЭС» АО «ДГК» по адресу: Республика Саха (Якутия), пгт. Серебряный Бор; согласно которым не допускается использование земельных участков в границах указанной санитарно-защитной зоны в целях: 2.1 размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства 2.2 размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, а также использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, вид/наименование: Санитарно-защитная зона для производственной площадки Нерюнгринской ГРЭС СП «Нерюнгринская ГРЭС» АО «ДГК» по адресу: Республика Саха (Якутия), пгт. Серебряный Бор, тип: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов, решения: 1. дата решения: 06.12.2001, номер решения: 14-00-05/39-8759-2021 2. дата решения: 29.09.2021, номер решения: 250-РС33, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека 3. дата решения: 06.12.2021
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22

21.12.2025г. № КУВИ-001/2025-230397482	
Кадастровый номер:	14:19:209001:427

Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 21.12.2018; реквизиты документа-основания: письмо от 11.12.2018 № 01-22/2134; карта (План)

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Лист 4

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22

21.12.2025г. № КУВИ-001/2025-230397482	
Кадастровый номер:	14:19:209001:427
	ZoneToGKN_EAA564E7-5D19-4331-9CD3-2AF1F8A265FB от 30.07.2018; паспорт гражданина Российской Федерации от 11.11.1111 № 111111. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 15.10.2019; реквизиты документа-основания: письмо от 02.10.2019 № 73/5630; карта (план) от 15.10.2019; постановления Правительства РФ от 24.02.2009г. №160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 17.10.2019; реквизиты документа-основания: письмо от 02.10.2019 № 73/5630; карта (план) от 15.10.2019; постановления Правительства РФ от 24.02.2009г. №160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 27.12.2021; реквизиты документа-основания: письмо от Управления Роспотребнадзора по РС (Я) от 06.12.2001 № 14-00-05/39-8759-2021; решение об установлении санитарно-защитной зоны для производственной площадки Нерюнгринской ГРЭС СП "Нерюнгринская ГРЭС" АО "ДГК" по адресу: Республика Саха (Якутия), пгт. Серебряный бор от 29.09.2021 № 250-РСЗЗ выдан: Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека; документ, содержащий сведения о границах, зонах, территориях, в том числе текстовое и графическое описание местоположения их границ с перечнем координат характерных точек, подготовленный в форме электронного документа от 06.12.2021.
Получатель выписки:	Хромова Динара Бабуровна

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22

21.12.2025г. № КУВИ-001/2025-230397482	
Кадастровый номер:	14:19:209001:427

1	Правообладатель (правообладатели):		1.1	данные о правообладателе отсутствуют
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:		2.1	не зарегистрировано
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	4.1	вид:	Аренда	
		дата государственной регистрации:	16.04.2010 00:00:00	
		номер государственной регистрации:	14-14-08/004/2007-304	
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 01.01.2007 по 31.12.2055 с 01.01.2007 по 31.12.2055	
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Открытое акционерное общество "Дальневосточная генерирующая компания", ИНН: 1434031363	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
		основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка, № 96, выдан 09.01.2007, дата государственной регистрации: 01.03.2007, номер государственной регистрации: 14-14-08/004/2007-304	
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22

21.12.2025г. № КУВИ-001/2025-230397482	
Кадастровый номер:	14:19:209001:427

	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Выписка из ЕГРН земельного участка с кадастровым номером 14:19:209001:279

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Республике Саха (Якутия)
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 03.02.2026, поступившего на рассмотрение 03.02.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11

03.02.2026г. № КУВИ-001/2026-13257118	
Кадастровый номер:	14:19:209001:279
Номер кадастрового квартала:	14:19:209001
Дата присвоения кадастрового номера:	05.12.2005

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Республика Саха (Якутия), муниципальный район Нерюнгринский, городское поселение поселок Серебряный Бор, поселок Серебряный Бор, зона (массив) А, земельный участок 72
Площадь:	3801
Кадастровая стоимость, руб.:	1176329.26
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	14:19:000000:4203, 14:19:209001:1014, 14:19:000000:4173
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально- технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11

03.02.2026г. № КУВИ-001/2026-13257118	
Кадастровый номер:	14:19:209001:279

Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 14:19-6.645 от 27.12.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с п. 5 Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон", утвержденных Постановлением Правительства РФ от 3 марта 2018 г. N 222, пунктом 2 Решения Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Республике Саха (Якутия) № 250-РС33 от 29.10.2021 установлены ограничения использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитной зоны для производственной площадки Нерюнгринской ГРЭС СП «Нерюнгринская ГРЭС» АО «ДГК» по адресу: Республика Саха (Якутия), пгт. Серебряный Бор; согласно которым не допускается использование земельных участков в границах указанной санитарно-защитной зоны в целях: 2.1 размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства 2.2 размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, а также использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, вид/наименование: Санитарно-защитная зона для производственной площадки Нерюнгринской ГРЭС СП «Нерюнгринская ГРЭС» АО «ДГК» по адресу: Республика Саха (Якутия), пгт. Серебряный Бор, тип: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов, решения: 1. дата решения: 06.12.2001, номер решения: 14-00-05/39-8759-2021 2. дата решения: 29.09.2021, номер решения: 250-РС33, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека 3. дата решения: 06.12.2021
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11

03.02.2026г. № КУВИ-001/2026-13257118	
Кадастровый номер:	14:19:209001:279

Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия: с 09.06.2004; Лица (объекты недвижимости), в пользу которых (в связи с которыми) установлены ограничения (обременения): Якутскэнерго Открытое акционерное общество Акционерная

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11

03.02.2026г. № КУВИ-001/2026-13257118	
Кадастровый номер:	14:19:209001:279
	компания. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 27.12.2021; реквизиты документа-основания: письмо от Управления Роспотребнадзора по РС (Я) от 06.12.2001 № 14-00-05/39-8759-2021; решение об установлении санитарно-защитной зоны для производственной площадки Нерюнгринской ГРЭС СП "Нерюнгринская ГРЭС" АО "ДГК" по адресу: Республика Саха (Якутия), пгт. Серебряный бор от 29.09.2021 № 250-РСЗЗ выдан: Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека; документ, содержащий сведения о границах, зонах, территориях, в том числе текстовое и графическое описание местоположения их границ с перечнем координат характерных точек, подготовленный в форме электронного документа от 06.12.2021. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.
Получатель выписки:	Ощепкова Кристина Олеговна, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ДАЛЬНЕВОСТОЧНАЯ ГЕНЕРИРУЮЩАЯ КОМПАНИЯ", 1434031363

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11

03.02.2026г. № КУВИ-001/2026-13257118	
Кадастровый номер:	14:19:209001:279

1	Правообладатель (правообладатели):		1.1	данные о правообладателе отсутствуют
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:		2.1	не зарегистрировано
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	4.1	вид:	Аренда	
		дата государственной регистрации:	26.06.2017 16:18:37	
		номер государственной регистрации:	14:19:209001:279-14/018/2017-2	
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 10.05.2017 по 30.04.2066 с 10.05.2017 по 30.04.1966	
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "ЭлектроТехГарант", ИНН: 1434041474	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
		основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка, № 14, выдан 10.05.2017, ., дата государственной регистрации: 26.06.2017, номер государственной регистрации: 14:19:209001:279-14/018/2017-1	
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11

03.02.2026г. № КУВИ-001/2026-13257118	
Кадастровый номер:	14:19:209001:279

	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из ЕГРН земельного участка с кадастровым номером 14:19:209001:277

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Республике Саха (Якутия)

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 16.04.2025, поступившего на рассмотрение 16.04.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11

16.04.2025г. № КУВИ-001/2025-90706184	
Кадастровый номер:	14:19:209001:277
Номер кадастрового квартала:	14:19:209001
Дата присвоения кадастрового номера:	05.12.2005

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка.Ориентир прилегающая с северо-востока к территории железной дороги АЯМ-НГРЭС, нефтебаза ПКУ. Почтовый адрес ориентира: Адрес ориентира: Республика Саха (Якутия) г. Нерюнгри пгт. Серебряный Бор промышленная зона, участок находиться в км на на север от ориентира (прилегающая с северо-востока к территории железной дороги АЯМ-НГРЭС, нефтебаза ПКУ).
Площадь:	12686 +/- 78.8
Кадастровая стоимость, руб.:	3162650.75
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	14:19:000000:4199, 14:19:000000:4227, 14:19:102024:3839, 14:19:000000:4296, 14:19:102024:1699, 14:19:102024:1700, 14:19:102024:1701, 14:19:102024:3729, 14:19:102024:3821, 14:19:102024:3922, 14:19:102024:4023, 14:19:102024:4024, 14:19:102024:4822, 14:19:102024:4823, 14:19:102024:4937, 14:19:102024:4938, 14:19:102024:3835
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Земельные участки, предназначенные для разработки полезных ископаемых, размещения железнодорожных путей, автомобильных дорог, искусственно созданных внутренних водных путей, причалов, пристаней, полос отвода железных и автомобильных дорог
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11

16.04.2025г. № КУВИ-001/2025-90706184	
Кадастровый номер:	14:19:209001:277

Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 14:19-6.645 от 27.12.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с п. 5 Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон", утвержденных Постановлением Правительства РФ от 3 марта 2018 г. N 222, пунктом 2 Решения Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Республике Саха (Якутия) № 250-РС33 от 29.10.2021 установлены ограничения использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитной зоны для производственной площадки Нерюнгринской ГРЭС СП «Нерюнгринская ГРЭС» АО «ДГК» по адресу: Республика Саха (Якутия), пгт. Серебряный Бор; согласно которым не допускается использование земельных участков в границах указанной санитарно-защитной зоны в целях: 2.1 размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства 2.2 размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, а также использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, вид/наименование: Санитарно-защитная зона для производственной площадки Нерюнгринской ГРЭС СП «Нерюнгринская ГРЭС» АО «ДГК» по адресу: Республика Саха (Якутия), пгт. Серебряный Бор, тип: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов, решения: 1. дата решения: 06.12.2001, номер решения: 14-00-05/39-8759-2021 2. дата решения: 29.09.2021, номер решения: 250-РСЗЗ, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека 3. дата решения: 06.12.2021
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11

16.04.2025г. № КУВИ-001/2025-90706184	
Кадастровый номер:	14:19:209001:277

Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия: с 09.06.2004; Лица (объекты недвижимости), в пользу которых (в связи с которыми) установлены ограничения (обременения): Якутскэнерго Открытое акционерное общество Акционерная

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 4

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11

16.04.2025г. № КУВИ-001/2025-90706184	
Кадастровый номер:	14:19:209001:277
	компания. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 27.12.2021; реквизиты документа-основания: письмо от Управления Роспотребнадзора по РС (Я) от 06.12.2001 № 14-00-05/39-8759-2021; решение об установлении санитарно-защитной зоны для производственной площадки Нерюнгринской ГРЭС СП "Нерюнгринская ГРЭС" АО "ДГК" по адресу: Республика Саха (Якутия), пгт. Серебряный бор от 29.09.2021 № 250-РСЗЗ выдан: Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека; документ, содержащий сведения о границах, зонах, территориях, в том числе текстовое и графическое описание местоположения их границ с перечнем координат характерных точек, подготовленный в форме электронного документа от 06.12.2021. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.
Получатель выписки:	Ладнова Маргарита Юрьевна, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ДАЛЬНЕВОСТОЧНАЯ ГЕНЕРИРУЮЩАЯ КОМПАНИЯ", 1434031363

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11

16.04.2025г. № КУВИ-001/2025-90706184	
Кадастровый номер:	14:19:209001:277

1	Правообладатель (правообладатели):		1.1	данные о правообладателе отсутствуют
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:		2.1	не зарегистрировано
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	4.1	вид:	Аренда	
		дата государственной регистрации:	21.06.2017 10:52:03	
		номер государственной регистрации:	14:19:209001:277-14/018/2017-2	
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 10.05.2017 по 30.04.2066 с 10.05.2017 по 30.04.2066	
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "ЭлектроТехГарант", ИНН: 1434041474	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
		основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка, № 13, выдан 10.05.2017, дата государственной регистрации: 21.06.2017, номер государственной регистрации: 14:19:209001:277-14/018/2017-1	
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11

16.04.2025г. № КУВИ-001/2025-90706184	
Кадастровый номер:	14:19:209001:277

	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из ЕГРН земельного участка с кадастровым номером 14:19:209001:429

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Республике Саха (Якутия)

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 21.12.2025, поступившего на рассмотрение 21.12.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20

21.12.2025г. № КУВИ-001/2025-230397444	
Кадастровый номер:	14:19:209001:429
Номер кадастрового квартала:	14:19:209001
Дата присвоения кадастрового номера:	17.02.2010

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Республика Саха, р-н. Нерюнгринский, пгт. Серебряный Бор
Площадь:	11624 +/- 75
Кадастровая стоимость, руб.:	2897891.56
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	14:19:209001:1014, 14:19:209001:1023
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Земельные участки, предназначенные для разработки полезных ископаемых, размещения железнодорожных путей, автомобильных дорог, искусственно созданных внутренних водных путей, причалов, пристаней, полос отвода железных и автомобильных дорог
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20

21.12.2025г. № КУВИ-001/2025-230397444	
Кадастровый номер:	14:19:209001:429

Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 14:19-6.645 от 27.12.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с п. 5 Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон", утвержденных Постановлением Правительства РФ от 3 марта 2018 г. N 222, пунктом 2 Решения Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Республике Саха (Якутия) № 250-РС33 от 29.10.2021 установлены ограничения использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитной зоны для производственной площадки Нерюнгринской ГРЭС СП «Нерюнгринская ГРЭС» АО «ДГК» по адресу: Республика Саха (Якутия), пгт. Серебряный Бор; согласно которым не допускается использование земельных участков в границах указанной санитарно-защитной зоны в целях: 2.1 размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства 2.2 размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, а также использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, вид/наименование: Санитарно-защитная зона для производственной площадки Нерюнгринской ГРЭС СП «Нерюнгринская ГРЭС» АО «ДГК» по адресу: Республика Саха (Якутия), пгт. Серебряный Бор, тип: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов, решения: 1. дата решения: 06.12.2001, номер решения: 14-00-05/39-8759-2021 2. дата решения: 29.09.2021, номер решения: 250-РСЗЗ, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека 3. дата решения: 06.12.2021
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20

21.12.2025г. № КУВИ-001/2025-230397444

Кадастровый номер:	14:19:209001:429
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 21.12.2018; реквизиты документа-основания: письмо от 11.12.2018 № 01-22/2134; карта (План)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20

21.12.2025г. № КУВИ-001/2025-230397444	
Кадастровый номер:	14:19:209001:429
	ZoneToGKN_EAA564E7-5D19-4331-9CD3-2AF1F8A265FB от 30.07.2018; паспорт гражданина Российской Федерации от 11.11.1111 № 111111. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 04.12.2019; реквизиты документа-основания: письмо от 02.10.2019 № 73/5630; карта (план) от 15.10.2019; постановления Правительства РФ от 24.02.2009г. №160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 27.12.2021; реквизиты документа-основания: письмо от Управления Роспотребнадзора по РС (Я) от 06.12.2001 № 14-00-05/39-8759-2021; решение об установлении санитарно-защитной зоны для производственной площадки Нерюнгринской ГРЭС СП "Нерюнгринская ГРЭС" АО "ДГК" по адресу: Республика Саха (Якутия), пгт. Серебряный бор от 29.09.2021 № 250-РСЗЗ выдан: Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека; документ, содержащий сведения о границах, зонах, территориях, в том числе текстовое и графическое описание местоположения их границ с перечнем координат характерных точек, подготовленный в форме электронного документа от 06.12.2021.
Получатель выписки:	Хромова Динара Бабуровна

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20

21.12.2025г. № КУВИ-001/2025-230397444	
Кадастровый номер:	14:19:209001:429

1	Правообладатель (правообладатели):		1.1	данные о правообладателе отсутствуют
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:		2.1	не зарегистрировано
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	4.1	вид:		Аренда
		дата государственной регистрации:		15.04.2010 00:00:00
		номер государственной регистрации:		14-14-08/004/2007-254
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 01.01.2007 по 31.12.2055
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Открытое акционерное общество "Дальневосточная генерирующая компания", ИНН: 1434031363
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:		Договор аренды земельного участка, № 103, выдан 09.01.2007, дата государственной регистрации: 28.02.2007, номер государственной регистрации: 14-14-08/004/2007-254 Соглашение о внесении изменений в договор аренды земельного участка от 09.01.2007 №103, № 15, выдан 26.05.2022
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 6

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20

21.12.2025г. № КУВИ-001/2025-230397444	
Кадастровый номер:	14:19:209001:429

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Республике Саха (Якутия)

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 21.12.2025, поступившего на рассмотрение 21.12.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20

21.12.2025г. № КУВИ-001/2025-230397515	
Кадастровый номер:	14:19:209001:267
Номер кадастрового квартала:	14:19:209001
Дата присвоения кадастрового номера:	05.12.2005

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 14:19:209001:0267
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка.Ориентир на северо-восток от блока складов № 2. Почтовый адрес ориентира: Адрес ориентира: Республика Саха (Якутия) г. Нерюнгри пгт. Серебряный Бор промышленная зона, участок находиться в км на на север от ориентира (на северо-восток от блока складов № 2).
Площадь:	11475
Кадастровая стоимость, руб.:	1900850.73
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	14:19:000000:4227, 14:19:000000:5726, 14:19:209001:1014, 14:19:102024:12710, 14:19:000000:4311, 14:19:102024:3835
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Земельные участки, предназначенные для разработки полезных ископаемых, размещения железнодорожных путей, автомобильных дорог, искусственно созданных внутренних водных путей, причалов, пристаней, полос отвода железных и автомобильных дорог
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20

21.12.2025г. № КУВИ-001/2025-230397515	
Кадастровый номер:	14:19:209001:267

Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 14:19-6.645 от 27.12.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с п. 5 Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон", утвержденных Постановлением Правительства РФ от 3 марта 2018 г. N 222, пунктом 2 Решения Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Республике Саха (Якутия) № 250-РС33 от 29.10.2021 установлены ограничения использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитной зоны для производственной площадки Нерюнгринской ГРЭС СП «Нерюнгринская ГРЭС» АО «ДГК» по адресу: Республика Саха (Якутия), пгт. Серебряный Бор; согласно которым не допускается использование земельных участков в границах указанной санитарно-защитной зоны в целях: 2.1 размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства 2.2 размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, а также использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, вид/наименование: Санитарно-защитная зона для производственной площадки Нерюнгринской ГРЭС СП «Нерюнгринская ГРЭС» АО «ДГК» по адресу: Республика Саха (Якутия), пгт. Серебряный Бор, тип: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов, решения: 1. дата решения: 06.12.2001, номер решения: 14-00-05/39-8759-2021 2. дата решения: 29.09.2021, номер решения: 250-РС33, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека 3. дата решения: 06.12.2021
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20

21.12.2025г. № КУВИ-001/2025-230397515

Кадастровый номер:	14:19:209001:267
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Посредством данного земельного участка обеспечен доступ к земельному участку (земельным участкам) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 14:19:209001:978. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Лист 4

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20

21.12.2025г. № КУВИ-001/2025-230397515	
Кадастровый номер:	14:19:209001:267
	кодекса Российской Федерации; срок действия: с 21.12.2018; реквизиты документа-основания: письмо от 11.12.2018 № 01-22/2134; карта (План) ZoneToGKN_EAA564E7-5D19-4331-9CD3-2AF1F8A265FB от 30.07.2018; паспорт гражданина Российской Федерации от 11.11.1111 № 111111. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 17.10.2019; реквизиты документа-основания: письмо от 02.10.2019 № 73/5630; карта (план) от 15.10.2019; постановления Правительства РФ от 24.02.2009г. №160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 27.12.2021; реквизиты документа-основания: письмо от Управления Роспотребнадзора по РС (Я) от 06.12.2001 № 14-00-05/39-8759-2021; решение об установлении санитарно-защитной зоны для производственной площадки Нерюнгринской ГРЭС СП "Нерюнгринская ГРЭС" АО "ДГК" по адресу: Республика Саха (Якутия), пгт. Серебряный бор от 29.09.2021 № 250-РСЗЗ выдан: Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека; документ, содержащий сведения о границах, зонах, территориях, в том числе текстовое и графическое описание местоположения их границ с перечнем координат характерных точек, подготовленный в форме электронного документа от 06.12.2021.
Получатель выписки:	Хромова Динара Бабуровна

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Республике Саха (Якутия)

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 21.12.2025, поступившего на рассмотрение 21.12.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 50

21.12.2025г. № КУВИ-001/2025-230397383	
Кадастровый номер:	14:19:209001:991
Номер кадастрового квартала:	14:19:209001
Дата присвоения кадастрового номера:	21.01.2022
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, Республика Саха (Якутия), Нерюнгринский район, п. Серебряный Бор
Площадь:	204025 +/- 90
Кадастровая стоимость, руб.:	21365946.86
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	14:19:209001:1015, 14:19:209001:1014, 14:19:102024:12710, 14:19:000000:4311, 14:19:000000:4227, 14:19:102024:3835
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Энергетика
Сведения о кадастровом инженере:	Нарышкин Олег Николаевич, СНИЛС 048-896-064 19, договор на выполнение кадастровых работ от 29.12.2021 № П-16/21-19, дата завершения кадастровых работ: 10.01.2022
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 50

21.12.2025г. № КУВИ-001/2025-230397383	
Кадастровый номер:	14:19:209001:991

Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 14:19-6.645 от 27.12.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с п. 5 Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон", утвержденных Постановлением Правительства РФ от 3 марта 2018 г. N 222, пунктом 2 Решения Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Республике Саха (Якутия) № 250-РС33 от 29.10.2021 установлены ограничения использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитной зоны для производственной площадки Нерюнгринской ГРЭС СП «Нерюнгринская ГРЭС» АО «ДГК» по адресу: Республика Саха (Якутия), пгт. Серебряный Бор; согласно которым не допускается использование земельных участков в границах указанной санитарно-защитной зоны в целях: 2.1 размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства 2.2 размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, а также использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, вид/наименование: Санитарно-защитная зона для производственной площадки Нерюнгринской ГРЭС СП «Нерюнгринская ГРЭС» АО «ДГК» по адресу: Республика Саха (Якутия), пгт. Серебряный Бор, тип: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов, решения: 1. дата решения: 06.12.2001, номер решения: 14-00-05/39-8759-2021 2. дата решения: 29.09.2021, номер решения: 250-РС33, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека 3. дата решения: 06.12.2021
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 50

21.12.2025г. № КУВИ-001/2025-230397383	
Кадастровый номер:	14:19:209001:991

Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Граница земельного участка состоит из 6 контуров. Учетные номера контуров и их площади: 1 - 53748.05 кв.м, 2 - 46422.56 кв.м, 3 - 86047.74 кв.м, 4 - 321.62 кв.м, 5 - 6321.17 кв.м, 6 - 11163.67 кв.м. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок,

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 50

21.12.2025г. № КУВИ-001/2025-230397383	
Кадастровый номер:	14:19:209001:991

предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 21.01.2022; реквизиты документа-основания: договор на выполнение кадастровых и землеустроительных работ от 20.04.2014 № 01 выдан: Открытое акционерное общество "Дальневосточная генерирующая компания" филиал "Нерюнгринская ГРЭС"; свидетельство о государственной регистрации права от 02.04.2007 № 345471 выдан: Управление Федеральной регистрационной службы по Республике Саха (Якутия); "О порядке установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 18.11.2013 № 1033 выдан: Правительство РФ; топографическая съемка масштаба 1:2000 от 03.05.2006 № б/н выдан: ГУГК при СМ СССР; кадастровая выписка о земельном участке от 20.02.2009 № 725-493/09 выдан: Южно-Якутский территориальный отдел Управления Роснедвижимости по РС(Я); письмо от Начальника Управления обеспечения ведения государственного кадастра недвижимости ФГБУ "ФКП Росреестра" А.Е. Бойко от 14.10.2016 № 11-2647/16 выдан: ЦА ФГБУ "ФКП Росреестра"; карта (план) от 21.04.2014 № б/н выдан: -. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 21.01.2022; реквизиты документа-основания: письмо от Управления Роспотребнадзора по РС (Я) от 06.12.2001 № 14-00-05/39-8759-2021; решение об установлении санитарно-защитной зоны для производственной площадки Нерюнгринской ГРЭС СП "Нерюнгринская ГРЭС" АО "ДГК" по адресу: Республика Саха (Якутия), пгт. Серебряный бор от 29.09.2021 № 250-РСЗЗ выдан: Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека; документ, содержащий сведения о границах, зонах, территориях, в том числе текстовое и графическое описание местоположения их границ с перечнем координат характерных точек, подготовленный в форме электронного документа от 06.12.2021. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 21.01.2022; реквизиты документа-основания: письмо от 11.12.2018 № 01-22/2134; карта (План) ZoneToGKN_EAA564E7-5D19-4331-9CD3-2AF1F8A265FB от 30.07.2018; паспорт гражданина Российской Федерации от 11.11.1111 № 111111. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 21.01.2022; реквизиты документа-основания: письмо от 02.10.2019 № 73/5630; карта (план) от 15.10.2019; постановления Правительства РФ от 24.02.2009г. №160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 50

21.12.2025г. № КУВИ-001/2025-230397383	
Кадастровый номер:	14:19:209001:991
	земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160. вид ограничения (обременения): публичный сервитут; срок действия: с 17.05.2024; реквизиты документа-основания: постановление от 29.03.2024 № 609 выдан: Нерюнгринская районная администрация. вид ограничения (обременения): публичный сервитут; срок действия: с 29.09.2025; реквизиты документа-основания: постановление "Об установлении публичного сервитута" от 19.03.2025 № 49-п выдан: Поселковая администрация городское поселение "Поселок Серебряный Бор" Нерюнгринского района. вид ограничения (обременения): публичный сервитут; срок действия: с 29.09.2025; реквизиты документа-основания: постановление "Об установлении публичного сервитута" от 19.03.2025 № 48-п выдан: Поселковая администрация городское поселение "Поселок Серебряный Бор" Нерюнгринского района. вид ограничения (обременения): публичный сервитут; срок действия: с 22.10.2025; реквизиты документа-основания: постановление "Об установлении публичного сервитута " от 10.09.2024 № 269-п выдан: Поселковая администрация ГП "Поселок Серебряный Бор" Нерюнгринского района РС(Я).
Получатель выписки:	Хромова Динара Бабуровна

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 50

21.12.2025г. № КУВИ-001/2025-230397383	
Кадастровый номер:	14:19:209001:991

1	Правообладатель (правообладатели):		1.1	данные о правообладателе отсутствуют
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:		2.1	не зарегистрировано
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	4.1	вид:	Аренда	
		дата государственной регистрации:	21.04.2022 05:59:33	
		номер государственной регистрации:	14:19:209001:991-14/119/2022-1	
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 01.04.2022 по 31.12.2026	
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Федеральная гидрогенерирующая компания - РусГидро", ИНН: 2460066195	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
		основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка, № 5, выдан 01.04.2022, Поселковая администрация городского поселения "Поселок Серебряный Бор"	
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 50

21.12.2025г. № КУВИ-001/2025-230397383	
Кадастровый номер:	14:19:209001:991

	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Республике Саха (Якутия)

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 21.12.2025, поступившего на рассмотрение 21.12.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11

21.12.2025г. № КУВИ-001/2025-230397368	
Кадастровый номер:	14:19:209001:367
Номер кадастрового квартала:	14:19:209001
Дата присвоения кадастрового номера:	05.12.2005

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Республика Саха (Якутия), г Нерюнгри, п Серебряный Бор, промплощадка в районе Нерюнгринской ГРЭС
Площадь:	15340
Кадастровая стоимость, руб.:	3824299.43
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	14:19:000000:4292
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально- технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Лист 2

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11

21.12.2025г. № КУВИ-001/2025-230397368

Кадастровый номер:	14:19:209001:367
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 14:19-6.645 от 27.12.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с п. 5 Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон", утвержденных Постановлением Правительства РФ от 3 марта 2018 г. N 222, пунктом 2 Решения Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Республике Саха (Якутия) № 250-РС33 от 29.10.2021 установлены ограничения использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитной зоны для производственной площадки Нерюнгринской ГРЭС СП «Нерюнгринская ГРЭС» АО «ДГК» по адресу: Республика Саха (Якутия), пгт. Серебряный Бор; согласно которым не допускается использование земельных участков в границах указанной санитарно-защитной зоны в целях: 2.1 размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства 2.2 размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, а также использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, вид/наименование: Санитарно-защитная зона для производственной площадки Нерюнгринской ГРЭС СП «Нерюнгринская ГРЭС» АО «ДГК» по адресу: Республика Саха (Якутия), пгт. Серебряный Бор, тип: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов, решения: 1. дата решения: 06.12.2001, номер решения: 14-00-05/39-8759-2021 2. дата решения: 29.09.2021, номер решения: 250-РС33, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека 3. дата решения: 06.12.2021
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11

21.12.2025г. № КУВИ-001/2025-230397368	
Кадастровый номер:	14:19:209001:367

Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 4

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11

21.12.2025г. № КУВИ-001/2025-230397368	
Кадастровый номер:	14:19:209001:367
	27.12.2021; реквизиты документа-основания: письмо от Управления Роспотребнадзора по РС (Я) от 06.12.2001 № 14-00-05/39-8759-2021; решение об установлении санитарно-защитной зоны для производственной площадки Нерюнгринской ГРЭС СП "Нерюнгринская ГРЭС" АО "ДГК" по адресу: Республика Саха (Якутия), пгт. Серебряный бор от 29.09.2021 № 250-РСЗЗ выдан: Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека; документ, содержащий сведения о границах, зонах, территориях, в том числе текстовое и графическое описание местоположения их границ с перечнем координат характерных точек, подготовленный в форме электронного документа от 06.12.2021. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.
Получатель выписки:	Хромова Динара Бабуровна

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11

21.12.2025г. № КУВИ-001/2025-230397368	
Кадастровый номер:	14:19:209001:367

1	Правообладатель (правообладатели):		1.1	данные о правообладателе отсутствуют
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:		2.1	не зарегистрировано
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	4.1	вид:		Аренда
		дата государственной регистрации:		26.10.2022 08:22:35
		номер государственной регистрации:		14:19:209001:367-14/119/2022-7
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 01.08.2022 по 01.08.2026
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Публичное акционерное общество "Федеральная гидрогенерирующая компания - РусГидро"", ИНН: 2460066195
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:		Договор аренды земельного участка, № 15, выдан 26.09.2022
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Лист 6

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11

21.12.2025г. № КУВИ-001/2025-230397368	
Кадастровый номер:	14:19:209001:367

5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Республике Саха (Якутия)
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 21.12.2025, поступившего на рассмотрение 21.12.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18

21.12.2025г. № КУВИ-001/2025-230397536	
Кадастровый номер:	14:19:209001:405
Номер кадастрового квартала:	14:19:209001
Дата присвоения кадастрового номера:	28.03.2008

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Республика Саха, р-н. Нерюнгринский, п. Серебряный Бор
Площадь:	51495 +/- 79
Кадастровая стоимость, руб.:	11509777.86
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	14:19:209001:300
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально- технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18

21.12.2025г. № КУВИ-001/2025-230397536	
Кадастровый номер:	14:19:209001:405

Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 14:19-6.645 от 27.12.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с п. 5 Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон", утвержденных Постановлением Правительства РФ от 3 марта 2018 г. N 222, пунктом 2 Решения Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Республике Саха (Якутия) № 250-РС33 от 29.10.2021 установлены ограничения использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитной зоны для производственной площадки Нерюнгринской ГРЭС СП «Нерюнгринская ГРЭС» АО «ДГК» по адресу: Республика Саха (Якутия), пгт. Серебряный Бор; согласно которым не допускается использование земельных участков в границах указанной санитарно-защитной зоны в целях: 2.1 размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства 2.2 размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, а также использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, вид/наименование: Санитарно-защитная зона для производственной площадки Нерюнгринской ГРЭС СП «Нерюнгринская ГРЭС» АО «ДГК» по адресу: Республика Саха (Якутия), пгт. Серебряный Бор, тип: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов, решения: 1. дата решения: 06.12.2001, номер решения: 14-00-05/39-8759-2021 2. дата решения: 29.09.2021, номер решения: 250-РС33, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека 3. дата решения: 06.12.2021
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18

21.12.2025г. № КУВИ-001/2025-230397536	
Кадастровый номер:	14:19:209001:405

Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 27.03.2017; реквизиты документа-основания: договор на выполнение кадастровых и землеустроительных работ от

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 4

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18

21.12.2025г. № КУВИ-001/2025-230397536	
Кадастровый номер:	14:19:209001:405
	20.04.2014 № 01 выдан: Открытое акционерное общество "Дальневосточная генерирующая компания" филиал "Нерюнгринская ГРЭС". вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 21.12.2018; реквизиты документа-основания: письмо от 11.12.2018 № 01-22/2134; карта (План) ZoneToGKN_EAA564E7-5D19-4331-9CD3-2AF1F8A265FB от 30.07.2018; паспорт гражданина Российской Федерации от 11.11.1111 № 111111. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 27.12.2021; реквизиты документа-основания: письмо от Управления Роспотребнадзора по РС (Я) от 06.12.2001 № 14-00-05/39-8759-2021; решение об установлении санитарно-защитной зоны для производственной площадки Нерюнгринской ГРЭС СП "Нерюнгринская ГРЭС" АО "ДГК" по адресу: Республика Саха (Якутия), пгт. Серебряный бор от 29.09.2021 № 250-РСЗЗ выдан: Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека; документ, содержащий сведения о границах, зонах, территориях, в том числе текстовое и графическое описание местоположения их границ с перечнем координат характерных точек, подготовленный в форме электронного документа от 06.12.2021. Граница земельного участка пересекает границы земельных участков (земельного участка) с кадастровыми номерами (кадастровым номером) 14:19:209001:414.
Получатель выписки:	Хромова Динара Бабуровна

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18

21.12.2025г. № КУВИ-001/2025-230397536	
Кадастровый номер:	14:19:209001:405

1	Правообладатель (правообладатели):		1.1	данные о правообладателе отсутствуют
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:		2.1	не зарегистрировано
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	4.1	вид:	Аренда	
		дата государственной регистрации:	21.04.2022 05:37:14	
		номер государственной регистрации:	14:19:209001:405-14/119/2022-1	
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 01.03.2022 по 31.12.2026	
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Федеральная гидрогенерирующая компания - РусГидро", ИНН: 2460066195	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
		основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка, № 7, выдан 01.03.2022, Поселковая администрация городского поселения "Поселок Серебряный Бор"	
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18

21.12.2025г. № КУВИ-001/2025-230397536	
Кадастровый номер:	14:19:209001:405

	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Выписка из ЕГРН земельного участка с кадастровым номером 14:19:209001:281

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Республике Саха (Якутия)

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 21.12.2025, поступившего на рассмотрение 21.12.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20

21.12.2025г. № КУВИ-001/2025-230397301	
Кадастровый номер:	14:19:209001:281
Номер кадастрового квартала:	14:19:209001
Дата присвоения кадастрового номера:	05.12.2005

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 14:19:209001:0281
Местоположение:	Адрес ориентира: Республика Саха (Якутия) г. Нерюнгри пгт. Серебряный Бор промышленная зона, участок находиться в 315 м на на юго-восток от ориентира (труба НГРЭС)
Площадь:	5810
Кадастровая стоимость, руб.:	1106247.24
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	14:19:000000:4292, 14:19:209001:1015, 14:19:209001:1014
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Земельные участки, предназначенные для разработки полезных ископаемых, размещения железнодорожных путей, автомобильных дорог, искусственно созданных внутренних водных путей, причалов, пристаней, полос отвода железных и автомобильных дорог
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20

21.12.2025г. № КУВИ-001/2025-230397301	
Кадастровый номер:	14:19:209001:281

Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 14:19:209002-6.1 от 21.12.2018, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Объект землеустройства «Дальневосточная распределительная сетевая компания» филиала «Южно-Якутские Электрические сети» расположенный по адресу: Республика Саха (Якутия), Нерюнгринский район, п. Серебряный Бор. Отнесен к зонам с особыми условиями использования территорий - охранным зонам объектов электросетевого хозяйства. Режим использования установлен пунктами 8, 9, 10, 11 правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон. 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц. 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: 10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: 11. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 10 настоящих Правил. Утверждены постановлением Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. N 160. Согласно, главе 2, пункту 6, Организациям, владеющим объектами электросетевого хозяйства, введенными в эксплуатацию до даты вступления в силу настоящего Постановления, не требуется согласование границ охранных зон указанных объектов с Ростехнадзором. Правоустанавливающими документами являются Акт приема-передачи №1 от 25.12.2006 года и приказ о передаче имущества №9 от 11.12.2006 г. Данный объект на списке указан под номером 21., вид/наименование: ЛЭП-6 кВ линия 1 ф "Угольная3", ф"Угольная 4" Сер_Бор от ПС38 Угольная, ЛЭП-6 кВ Линия 2 ф "Угольная1", ф"Угольная2" от ПС38 "Угольная" Сер_Бор, ЛЭП-6 кВ Сер_Бор ф. Субподрядные организации, ЛЭП-6 кВ Сер_Бор ф. Стройсервис, ЛЭП-6 кВ Сер_Бор ф. Стройдвор, ЛЭП-6 кВ Сер_Бор ф. "Энергетик", ЛЭП-6 кВ Сер_Бор ф.Посёлок-6, ЛЭП-6 кВ Сер_Бор ф.Посёлок-2, ЛЭП-6 кВ Сер_Бор ф.Посёлок-1, ЛЭП-6 кВ Сер_Бор ф.Больничный комплекс, ЛЭП-6 кВ Сер_Бор ф.УПТК, ЛЭП-6 кВ Сер_Бор от ПС-45 "Серебряный Бор" ф. УПТКр, тип: Охранная зона инженерных коммуникаций, номер: 1, решения: 1. дата решения: 11.12.2018, номер решения: 01-22/2134 2. дата решения: 30.07.2018 3. дата решения: 11.11.1111, номер решения: 111111 Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 14:19-6.645 от 27.12.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с п. 5 Правил установления санитарно-защитных зон и использования

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20

21.12.2025г. № КУВИ-001/2025-230397301	
Кадастровый номер:	14:19:209001:281

Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон", утвержденных Постановлением Правительства РФ от 3 марта 2018 г. N 222, пунктом 2 Решения Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Республике Саха (Якутия) № 250-РС33 от 29.10.2021 установлены ограничения использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитной зоны для производственной площадки Нерюнгринской ГРЭС СП «Нерюнгринская ГРЭС» АО «ДГК» по адресу: Республика Саха (Якутия), пгт. Серебряный Бор; согласно которым не допускается использование земельных участков в границах указанной санитарно-защитной зоны в целях: 2.1 размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства 2.2 размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, а также использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, вид/наименование: Санитарно-защитная зона для производственной площадки Нерюнгринской ГРЭС СП «Нерюнгринская ГРЭС» АО «ДГК» по адресу: Республика Саха (Якутия), пгт. Серебряный Бор, тип: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов, решения: 1. дата решения: 06.12.2001, номер решения: 14-00-05/39-8759-2021 2. дата решения: 29.09.2021, номер решения: 250-РС33, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека 3. дата решения: 06.12.2021
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20

21.12.2025г. № КУВИ-001/2025-230397301	
Кадастровый номер:	14:19:209001:281

Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 27.03.2017; реквизиты документа-основания: договор на выполнение кадастровых и землеустроительных работ от 20.04.2014 № 01 выдан: Открытое акционерное общество "Дальневосточная генерирующая компания" филиал "Нерюнгринская ГРЭС". вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 21.12.2018; реквизиты документа-основания: письмо от 11.12.2018 № 01-22/2134; карта (План) ZoneToGKN_EAA564E7-5D19-4331-9CD3-2AF1F8A265FB от 30.07.2018; паспорт гражданина Российской Федерации от 11.11.1111 № 111111. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20

21.12.2025г. № КУВИ-001/2025-230397301	
Кадастровый номер:	14:19:209001:281
	участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 27.12.2021; реквизиты документа-основания: письмо от Управления Роспотребнадзора по РС (Я) от 06.12.2001 № 14-00-05/39-8759-2021; решение об установлении санитарно-защитной зоны для производственной площадки Нерюнгринской ГРЭС СП "Нерюнгринская ГРЭС" АО "ДГК" по адресу: Республика Саха (Якутия), пгт. Серебряный бор от 29.09.2021 № 250-РСЗЗ выдан: Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека; документ, содержащий сведения о границах, зонах, территориях, в том числе текстовое и графическое описание местоположения их границ с перечнем координат характерных точек, подготовленный в форме электронного документа от 06.12.2021. вид ограничения (обременения): публичный сервитут; срок действия: с 17.05.2024; реквизиты документа-основания: постановление от 29.03.2024 № 609 выдан: Нерюнгринская районная администрация.
Получатель выписки:	Хромова Динара Бабуровна

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20

21.12.2025г. № КУВИ-001/2025-230397301	
Кадастровый номер:	14:19:209001:281

1	Правообладатель (правообладатели):		1.1	данные о правообладателе отсутствуют
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:		2.1	не зарегистрировано
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	4.1	вид:		Аренда
		дата государственной регистрации:		28.02.2007 00:00:00
		номер государственной регистрации:		14-14-08/004/2007-255
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 01.01.2007 по 31.12.2055
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Открытое акционерное общество "Дальневосточная генерирующая компания", ИНН: 1434031363
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:		Договор аренды земельного участка, № 104, выдан 09.01.2007, дата государственной регистрации: 28.02.2007, номер государственной регистрации: 14-14-08/004/2007-255 Соглашение о внесении изменений в договор аренды земельного участка от 09.01.2007 №104, № 12, выдан 26.05.2022
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20

21.12.2025г. № КУВИ-001/2025-230397301	
Кадастровый номер:	14:19:209001:281

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Выписка из ЕГРН земельного участка с кадастровым номером 14:19:209001:270

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Республике Саха (Якутия)

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 21.12.2025, поступившего на рассмотрение 21.12.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 33

21.12.2025г. № КУВИ-001/2025-230397221	
Кадастровый номер:	14:19:209001:270
Номер кадастрового квартала:	14:19:209001
Дата присвоения кадастрового номера:	02.10.2003

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 14:19:209001:0270
Адрес:	Республика Саха (Якутия), муниципальный район Нерюнгринский, городское поселение поселок Серебряный Бор, поселок Серебряный Бор, зона (массив) А, земельный участок 6
Площадь:	316991
Кадастровая стоимость, руб.:	49959363.64
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	14:19:000000:4165, 14:19:000000:4169, 14:19:000000:4209, 14:19:000000:4211, 14:19:000000:4212, 14:19:000000:4215, 14:19:000000:4216, 14:19:000000:4220, 14:19:000000:4238, 14:19:000000:4239, 14:19:000000:4240, 14:19:000000:4255, 14:19:000000:4261, 14:19:000000:4273, 14:19:000000:4293, 14:19:000000:4294, 14:19:000000:4297, 14:19:000000:4298, 14:19:000000:4307, 14:19:000000:4341, 14:19:000000:4701, 14:19:000000:4227, 14:19:102024:4677, 14:19:102024:3746, 14:19:102024:1730, 14:19:102024:3835, 14:19:102024:4549, 14:19:102024:4695, 14:19:000000:4306, 14:19:000000:4233, 14:19:000000:4292, 14:19:102024:3838, 14:19:102024:3935, 14:19:102024:3936, 14:19:102024:3937, 14:19:102024:4667, 14:19:102024:4682, 14:19:102024:1626, 14:19:102024:1715, 14:19:209001:1015, 14:19:209001:1014, 14:19:000000:5778, 14:19:000000:4312, 14:19:000000:4167, 14:19:102024:1625
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально- технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 33

21.12.2025г. № КУВИ-001/2025-230397221	
Кадастровый номер:	14:19:209001:270

Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 14:19-6.645 от 27.12.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с п. 5 Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон", утвержденных Постановлением Правительства РФ от 3 марта 2018 г. N 222, пунктом 2 Решения Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Республике Саха (Якутия) № 250-РС33 от 29.10.2021 установлены ограничения использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитной зоны для производственной площадки Нерюнгринской ГРЭС СП «Нерюнгринская ГРЭС» АО «ДГК» по адресу: Республика Саха (Якутия), пгт. Серебряный Бор; согласно которым не допускается использование земельных участков в границах указанной санитарно-защитной зоны в целях: 2.1 размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства 2.2 размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, а также использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, вид/наименование: Санитарно-защитная зона для производственной площадки Нерюнгринской ГРЭС СП «Нерюнгринская ГРЭС» АО «ДГК» по адресу: Республика Саха (Якутия), пгт. Серебряный Бор, тип: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов, решения: 1. дата решения: 06.12.2001, номер решения: 14-00-05/39-8759-2021 2. дата решения: 29.09.2021, номер решения: 250-РС33, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека 3. дата решения: 06.12.2021
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 33

21.12.2025г. № КУВИ-001/2025-230397221

Кадастровый номер:	14:19:209001:270
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 21.12.2018; реквизиты документа-основания: письмо от 11.12.2018 № 01-22/2134; карта (План)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 33

21.12.2025г. № КУВИ-001/2025-230397221

Кадастровый номер:	14:19:209001:270

ZoneToGKN_EAA564E7-5D19-4331-9CD3-2AF1F8A265FB от 30.07.2018; паспорт гражданина Российской Федерации от 11.11.1111 № 111111. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 11.04.2019; реквизиты документа-основания: карта (план) от 11.03.2019 № бн; письмо от 13.03.2019 № 1/678; свидетельство о государственной регистрации права от 19.04.2007 № 344976. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 12.08.2019; реквизиты документа-основания: приказ Минстроя Российской Федерации от 17 августа 1992г. №197 "О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей" от 17.08.1992 № 197 выдан: МИНИСТЕРСТВО АРХИТЕКТУРЫ, СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 27.12.2021; реквизиты документа-основания: письмо от Управления Роспотребнадзора по РС (Я) от 06.12.2001 № 14-00-05/39-8759-2021; решение об установлении санитарно-защитной зоны для производственной площадки Нерюнгринской ГРЭС СП "Нерюнгринская ГРЭС" АО "ДГК" по адресу: Республика Саха (Якутия), пгт. Серебряный бор от 29.09.2021 № 250-РСЗЗ выдан: Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека; документ, содержащий сведения о границах, зонах, территориях, в том числе текстовое и графическое описание местоположения их границ с перечнем координат характерных точек, подготовленный в форме электронного документа от 06.12.2021. вид ограничения (обременения): публичный сервитут; срок действия: с 17.05.2024; реквизиты документа-основания: постановление от 29.03.2024 № 609 выдан: Нерюнгринская районная администрация. вид ограничения (обременения): публичный сервитут; срок действия: с 29.09.2025; реквизиты документа-основания: постановление "Об установлении публичного сервитута" от 19.03.2025 № 48-п выдан: Поселковая администрация городское поселение "Поселок Серебряный Бор" Нерюнгринского района. вид ограничения (обременения): публичный сервитут; срок действия: с 10.10.2025; реквизиты документа-основания: постановление городского поселения "Поселок Серебряный Бор" об установлении публичного сервитута от 05.06.2025 №111-п от 05.06.2025 № 111-п выдан: поселковая администрация городское поселение "Поселок Серебряный Бор" Нерюнгринского района. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 33

21.12.2025г. № КУВИ-001/2025-230397221	
Кадастровый номер:	14:19:209001:270
	11.12.2025; реквизиты документа-основания: решение "О согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства" от 25.11.2025 № 04-50/509 выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО ЭКОЛОГИЧЕСКОМУ, ТЕХНОЛОГИЧЕСКОМУ И АТОМНОМУ НАДЗОРУ. ЛЕНСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ПО ЭКОЛОГИЧЕСКОМУ, ТЕХНОЛОГИЧЕСКОМУ И АТОМНОМУ НАДЗОРУ. Граница земельного участка пересекает границы земельных участков (земельного участка) с кадастровыми номерами (кадастровым номером) 14:19:209001:271.
Получатель выписки:	Хромова Динара Бабуровна

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 33

21.12.2025г. № КУВИ-001/2025-230397221	
Кадастровый номер:	14:19:209001:270

1	Правообладатель (правообладатели):		1.1	данные о правообладателе отсутствуют
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:		2.1	не зарегистрировано
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	4.1	вид:	Аренда	
		дата государственной регистрации:	01.03.2007 00:00:00	
		номер государственной регистрации:	14-14-08/004/2007-296	
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 01.01.2007 по 31.12.2055	
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Открытое акционерное общество "Дальневосточная генерирующая компания", ИНН: 1434031363	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
		основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка, № 73, выдан 09.01.2007, дата государственной регистрации: 01.03.2007, номер государственной регистрации: 14-14-08/004/2007-296 Соглашение о внесении изменений в договор аренды земельного участка от 09.01.2007 №73, № 7, выдан 26.05.2022	
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 33

21.12.2025г. № КУВИ-001/2025-230397221	
Кадастровый номер:	14:19:209001:270

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Республике Саха (Якутия)

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 21.12.2025, поступившего на рассмотрение 21.12.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13

21.12.2025г. № КУВИ-001/2025-230397420	
Кадастровый номер:	14:19:209001:978
Номер кадастрового квартала:	14:19:209001
Дата присвоения кадастрового номера:	01.07.2019

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Республика Саха (Якутия), Нерюнгринский район, п. Серебряный Бор, промышленная зона, 740 м на юго-запад от трубы НГРЭС
Площадь:	593 +/- 10
Кадастровая стоимость, руб.:	380860.06
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	14:19:102024:3982, 14:19:102024:12710, 14:19:000000:4311
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	14:19:209001:299
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	коммунальное обслуживание
Сведения о кадастровом инженере:	Гусаков Николай Николаевич, СНИЛС 111-111-111 11, дата завершения кадастровых работ: 06.06.2019
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13

21.12.2025г. № КУВИ-001/2025-230397420	
Кадастровый номер:	14:19:209001:978

Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 14:19-6.645 от 27.12.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с п. 5 Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон", утвержденных Постановлением Правительства РФ от 3 марта 2018 г. N 222, пунктом 2 Решения Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Республике Саха (Якутия) № 250-РС33 от 29.10.2021 установлены ограничения использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитной зоны для производственной площадки Нерюнгринской ГРЭС СП «Нерюнгринская ГРЭС» АО «ДГК» по адресу: Республика Саха (Якутия), пгт. Серебряный Бор; согласно которым не допускается использование земельных участков в границах указанной санитарно-защитной зоны в целях: 2.1 размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства 2.2 размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, а также использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, вид/наименование: Санитарно-защитная зона для производственной площадки Нерюнгринской ГРЭС СП «Нерюнгринская ГРЭС» АО «ДГК» по адресу: Республика Саха (Якутия), пгт. Серебряный Бор, тип: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов, решения: 1. дата решения: 06.12.2001, номер решения: 14-00-05/39-8759-2021 2. дата решения: 29.09.2021, номер решения: 250-РС33, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека 3. дата решения: 06.12.2021
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13

21.12.2025г. № КУВИ-001/2025-230397420	
Кадастровый номер:	14:19:209001:978

Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 14:19:209001:267. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13

21.12.2025г. № КУВИ-001/2025-230397420	
Кадастровый номер:	14:19:209001:978
	кодекса Российской Федерации; срок действия: с 01.07.2019; реквизиты документа-основания: письмо от 11.12.2018 № 01-22/2134; карта (План) ZoneToGKN_EAA564E7-5D19-4331-9CD3-2AF1F8A265FB от 30.07.2018; паспорт гражданина Российской Федерации от 11.11.1111 № 111111. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 27.12.2021; реквизиты документа-основания: письмо от Управления Роспотребнадзора по РС (Я) от 06.12.2001 № 14-00-05/39-8759-2021; решение об установлении санитарно-защитной зоны для производственной площадки Нерюнгринской ГРЭС СП "Нерюнгринская ГРЭС" АО "ДГК" по адресу: Республика Саха (Якутия), пгт. Серебряный бор от 29.09.2021 № 250-РСЗЗ выдан: Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека; документ, содержащий сведения о границах, зонах, территориях, в том числе текстовое и графическое описание местоположения их границ с перечнем координат характерных точек, подготовленный в форме электронного документа от 06.12.2021.
Получатель выписки:	Хромова Динара Бабуровна

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13

21.12.2025г. № КУВИ-001/2025-230397420	
Кадастровый номер:	14:19:209001:978

1	Правообладатель (правообладатели):		1.1	данные о правообладателе отсутствуют
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:		2.1	не зарегистрировано
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	4.1	вид:		Аренда
		дата государственной регистрации:		27.02.2020 06:29:37
		номер государственной регистрации:		14:19:209001:978-14/119/2020-1
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 17.01.2020 по 17.01.2069
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ДАЛЬНЕВОСТОЧНАЯ ГЕНЕРИРУЮЩАЯ КОМПАНИЯ", ИНН: 1434031363
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:		Договор аренды земельного участка, № 9, выдан 17.01.2020
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13

21.12.2025г. № КУВИ-001/2025-230397420	
Кадастровый номер:	14:19:209001:978

5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Республике Саха (Якутия)

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 21.12.2025, поступившего на рассмотрение 21.12.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19

21.12.2025г. № КУВИ-001/2025-230397318	
Кадастровый номер:	14:19:209001:304
Номер кадастрового квартала:	14:19:209001
Дата присвоения кадастрового номера:	05.12.2005

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 14:19:0209001:0056
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка.Ориентир Теплая стоянка тепловозов. Почтовый адрес ориентира: Республика Саха (Якутия) г. Нерюнгри пгт. Серебряный Бор промышленная зона, участок находиться в км на на север от ориентира (Теплая стоянка тепловозов).
Площадь:	14506 +/- 84
Кадастровая стоимость, руб.:	4590022.29
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	14:19:000000:4236, 14:19:000000:4227, 14:19:000000:5726, 14:19:209001:1023, 14:19:102024:12710, 14:19:102024:3835
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	железнодорожные пути и сооружения для их обслуживания
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из ЕГРН земельного участка с кадастровым номером 14:19:209001:304

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19

21.12.2025г. № КУВИ-001/2025-230397318	
Кадастровый номер:	14:19:209001:304
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 14:19-6.645 от 27.12.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с п. 5 Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон", утвержденных Постановлением Правительства РФ от 3 марта 2018 г. N 222, пунктом 2 Решения Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Республике Саха (Якутия) № 250-РС33 от 29.10.2021 установлены ограничения использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитной зоны для производственной площадки Нерюнгринской ГРЭС СП «Нерюнгринская ГРЭС» АО «ДГК» по адресу: Республика Саха (Якутия), пгт. Серебряный Бор; согласно которым не допускается использование земельных участков в границах указанной санитарно-защитной зоны в целях: 2.1 размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства 2.2 размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, а также использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, вид/наименование: Санитарно-защитная зона для производственной площадки Нерюнгринской ГРЭС СП «Нерюнгринская ГРЭС» АО «ДГК» по адресу: Республика Саха (Якутия), пгт. Серебряный Бор, тип: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов, решения: 1. дата решения: 06.12.2001, номер решения: 14-00-05/39-8759-2021 2. дата решения: 29.09.2021, номер решения: 250-РС33, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека 3. дата решения: 06.12.2021
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19

21.12.2025г. № КУВИ-001/2025-230397318	
Кадастровый номер:	14:19:209001:304

Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 27.03.2017; реквизиты документа-основания: договор на выполнение кадастровых и землеустроительных работ от

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 4

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19

21.12.2025г. № КУВИ-001/2025-230397318	
Кадастровый номер:	14:19:209001:304
	20.04.2014 № 01 выдан: Открытое акционерное общество "Дальневосточная генерирующая компания" филиал "Нерюнгринская ГРЭС". вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 21.12.2018; реквизиты документа-основания: письмо от 11.12.2018 № 01-22/2134; карта (План) ZoneToGKN_EAA564E7-5D19-4331-9CD3-2AF1F8A265FB от 30.07.2018; паспорт гражданина Российской Федерации от 11.11.1111 № 111111. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 27.12.2021; реквизиты документа-основания: письмо от Управления Роспотребнадзора по РС (Я) от 06.12.2001 № 14-00-05/39-8759-2021; решение об установлении санитарно-защитной зоны для производственной площадки Нерюнгринской ГРЭС СП "Нерюнгринская ГРЭС" АО "ДГК" по адресу: Республика Саха (Якутия), пгт. Серебряный бор от 29.09.2021 № 250-РСЗЗ выдан: Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека; документ, содержащий сведения о границах, зонах, территориях, в том числе текстовое и графическое описание местоположения их границ с перечнем координат характерных точек, подготовленный в форме электронного документа от 06.12.2021.
Получатель выписки:	Хромова Динара Бабуровна

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19

21.12.2025г. № КУВИ-001/2025-230397318	
Кадастровый номер:	14:19:209001:304

1	Правообладатель (правообладатели):		1.1	данные о правообладателе отсутствуют
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:		2.1	не зарегистрировано
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	4.1	вид:	Аренда	
		дата государственной регистрации:	02.03.2007 00:00:00	
		номер государственной регистрации:	14-14-08/004/2007-292	
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 01.01.2007 по 31.12.2055	
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Открытое акционерное общество "Дальневосточная генерирующая компания", ИНН: 1434031363	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
		основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка, № 78, выдан 09.01.2007, дата государственной регистрации: 02.03.2007, номер государственной регистрации: 14-14-08/004/2007-292 Соглашение о внесении изменений в договор аренды земельного участка от 09.01.2007 №78, № 10, выдан 26.05.2022	
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19

21.12.2025г. № КУВИ-001/2025-230397318	
Кадастровый номер:	14:19:209001:304

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Республике Саха (Якутия)

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 21.12.2025, поступившего на рассмотрение 21.12.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16

21.12.2025г. № КУВИ-001/2025-230397328	
Кадастровый номер:	14:19:209001:299
Номер кадастрового квартала:	14:19:209001
Дата присвоения кадастрового номера:	05.12.2005

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 14:19:0209001:0035
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка.Ориентир п.Серебряный Бор, промышленная площадка. Почтовый адрес ориентира: Адрес ориентира: Республика Саха (Якутия) г. Нерюнгри пгт. Серебряный Бор промышленная зона, участок находиться в км на на север от ориентира (п.Серебряный Бор, промышленная площадка).
Площадь:	39769 +/- 141
Кадастровая стоимость, руб.:	9914508.73
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	14:19:102024:3982, 14:19:000000:5726, 14:19:000000:4236, 14:19:209001:1023, 14:19:102024:12710, 14:19:000000:4311
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	14:19:209001:978
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Земельные участки, предназначенные для разработки полезных ископаемых, размещения железнодорожных путей, автомобильных дорог, искусственно созданных внутренних водных путей, причалов, пристаней, полос отвода железных и автомобильных дорог
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16

21.12.2025г. № КУВИ-001/2025-230397328	
Кадастровый номер:	14:19:209001:299

Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 14:19-6.645 от 27.12.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с п. 5 Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон", утвержденных Постановлением Правительства РФ от 3 марта 2018 г. N 222, пунктом 2 Решения Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Республике Саха (Якутия) № 250-РС33 от 29.10.2021 установлены ограничения использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитной зоны для производственной площадки Нерюнгринской ГРЭС СП «Нерюнгринская ГРЭС» АО «ДГК» по адресу: Республика Саха (Якутия), пгт. Серебряный Бор; согласно которым не допускается использование земельных участков в границах указанной санитарно-защитной зоны в целях: 2.1 размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства 2.2 размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, а также использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, вид/наименование: Санитарно-защитная зона для производственной площадки Нерюнгринской ГРЭС СП «Нерюнгринская ГРЭС» АО «ДГК» по адресу: Республика Саха (Якутия), пгт. Серебряный Бор, тип: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов, решения: 1. дата решения: 06.12.2001, номер решения: 14-00-05/39-8759-2021 2. дата решения: 29.09.2021, номер решения: 250-РС33, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека 3. дата решения: 06.12.2021
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16

21.12.2025г. № КУВИ-001/2025-230397328	
Кадастровый номер:	14:19:209001:299

Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 27.03.2017; реквизиты документа-основания: договор на выполнение кадастровых и землеустроительных работ от

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 4

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16

21.12.2025г. № КУВИ-001/2025-230397328	
Кадастровый номер:	14:19:209001:299
	20.04.2014 № 01 выдан: Открытое акционерное общество "Дальневосточная генерирующая компания" филиал "Нерюнгринская ГРЭС". вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 21.12.2018; реквизиты документа-основания: письмо от 11.12.2018 № 01-22/2134; карта (План) ZoneToGKN_EAA564E7-5D19-4331-9CD3-2AF1F8A265FB от 30.07.2018; паспорт гражданина Российской Федерации от 11.11.1111 № 111111. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 27.12.2021; реквизиты документа-основания: письмо от Управления Роспотребнадзора по РС (Я) от 06.12.2001 № 14-00-05/39-8759-2021; решение об установлении санитарно-защитной зоны для производственной площадки Нерюнгринской ГРЭС СП "Нерюнгринская ГРЭС" АО "ДГК" по адресу: Республика Саха (Якутия), пгт. Серебряный бор от 29.09.2021 № 250-РСЗЗ выдан: Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека; документ, содержащий сведения о границах, зонах, территориях, в том числе текстовое и графическое описание местоположения их границ с перечнем координат характерных точек, подготовленный в форме электронного документа от 06.12.2021.
Получатель выписки:	Хромова Динара Бабуровна

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16

21.12.2025г. № КУВИ-001/2025-230397328	
Кадастровый номер:	14:19:209001:299

1	Правообладатель (правообладатели):		1.1	данные о правообладателе отсутствуют
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:		2.1	не зарегистрировано
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	4.1	вид:	Аренда	
		дата государственной регистрации:	21.04.2022 05:53:11	
		номер государственной регистрации:	14:19:209001:299-14/119/2022-4	
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 01.03.2022 по 31.12.2026	
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Федеральная гидрогенерирующая компания - РусГидро", ИНН: 2460066195	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
		основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка, № 4, выдан 01.03.2022, Поселковая администрация городского поселения "Поселок Серебряный Бор"	
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16

21.12.2025г. № КУВИ-001/2025-230397328	
Кадастровый номер:	14:19:209001:299

	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Республике Саха (Якутия)

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 21.12.2025, поступившего на рассмотрение 21.12.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 27

21.12.2025г. № КУВИ-001/2025-230396957	
Кадастровый номер:	14:19:209001:263
Номер кадастрового квартала:	14:19:209001
Дата присвоения кадастрового номера:	05.12.2005

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 14:19:209001:0263
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка.Ориентир прилегает с юго-востока к железной дороге АЯМ-НГРЭС.Участок находится примерно в 1 0, по направлению на от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Адрес ориентира: Республика Саха (Якутия) г. Нерюнгри пгт. Серебряный Бор промышленная зона, участок находиться в 1 км на на север от ориентира (прилегает с юго-востока к железной дороге АЯМ-НГРЭС).
Площадь:	13315
Кадастровая стоимость, руб.:	3319461.99
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	14:19:000000:4227, 14:19:102024:3839, 14:19:000000:4218, 14:19:000000:4296, 14:19:209001:1015, 14:19:209001:1014, 14:19:102024:3835
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	14:19:209001:1025
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Железнодорожный транспорт
Сведения о кадастровом инженере:	Капустина Александра Андреевна, СНИЛС 086-338-804 98, дата завершения кадастровых работ: 08.11.2023
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 27

21.12.2025г. № КУВИ-001/2025-230396957

Кадастровый номер:	14:19:209001:263
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 14:19-6.645 от 27.12.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с п. 5 Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон", утвержденных Постановлением Правительства РФ от 3 марта 2018 г. N 222, пунктом 2 Решения Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Республике Саха (Якутия) № 250-РСЗЗ от 29.10.2021 установлены ограничения использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитной зоны для производственной площадки Нерюнгринской ГРЭС СП «Нерюнгринская ГРЭС» АО «ДГК» по адресу: Республика Саха (Якутия), пгт. Серебряный Бор; согласно которым не допускается использование земельных участков в границах указанной санитарно-защитной зоны в целях: 2.1 размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства 2.2 размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, а также использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, вид/наименование: Санитарно-защитная зона для производственной площадки Нерюнгринской ГРЭС СП «Нерюнгринская ГРЭС» АО «ДГК» по адресу: Республика Саха (Якутия), пгт. Серебряный Бор, тип: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов, решения: 1. дата решения: 06.12.2001, номер решения: 14-00-05/39-8759-2021 2. дата решения: 29.09.2021, номер решения: 250-РСЗЗ, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека 3. дата решения: 06.12.2021
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 27

21.12.2025г. № КУВИ-001/2025-230396957	
Кадастровый номер:	14:19:209001:263

Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения о вещных правах на объект недвижимости, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: Вид права: Собственность; Правообладатель: Муниципальное образование "Нерюнгринский район". Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения):

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 27

21.12.2025г. № КУВИ-001/2025-230396957

Кадастровый номер:	14:19:209001:263

прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия: с 14.08.2003; Лица (объекты недвижимости), в пользу которых (в связи с которыми) установлены ограничения (обременения): Якутскэнерго Открытое акционерное общество Акционерная компания. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 27.03.2017; реквизиты документа-основания: договор на выполнение кадастровых и землеустроительных работ от 20.04.2014 № 01 выдан: Открытое акционерное общество "Дальневосточная генерирующая компания" филиал "Нерюнгринская ГРЭС". вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 21.12.2018; реквизиты документа-основания: письмо от 11.12.2018 № 01-22/2134; карта (План) ZoneToGKN_EAA564E7-5D19-4331-9CD3-2AF1F8A265FB от 30.07.2018; паспорт гражданина Российской Федерации от 11.11.1111 № 111111. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 11.04.2019; реквизиты документа-основания: карта (план) от 11.03.2019 № бн; письмо от 13.03.2019 № 1/678; свидетельство о государственной регистрации права от 19.04.2007 № 344976. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 12.08.2019; реквизиты документа-основания: приказ Минстроя Российской Федерации от 17 августа 1992г. №197 "О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей" от 17.08.1992 № 197 выдан: МИНИСТЕРСТВО АРХИТЕКТУРЫ, СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 27.12.2021; реквизиты документа-основания: письмо от Управления Роспотребнадзора по РС (Я) от 06.12.2001 № 14-00-05/39-8759-2021; решение об установлении санитарно-защитной зоны для производственной площадки Нерюнгринской ГРЭС СП "Нерюнгринская ГРЭС" АО "ДГК" по адресу: Республика Саха (Якутия), пгт. Серебряный бор от 29.09.2021 № 250-РСЗЗ выдан: Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека; документ, содержащий сведения о границах, зонах, территориях, в том числе текстовое и графическое описание местоположения их границ с перечнем координат характерных точек, подготовленный в форме электронного документа от 06.12.2021. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок,

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 5

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 27

21.12.2025г. № КУВИ-001/2025-230396957	
Кадастровый номер:	14:19:209001:263
	предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 11.12.2025; реквизиты документа-основания: решение "О согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства" от 25.11.2025 № 04-50/509 выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО ЭКОЛОГИЧЕСКОМУ, ТЕХНОЛОГИЧЕСКОМУ И АТОМНОМУ НАДЗОРУ. ЛЕНСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ПО ЭКОЛОГИЧЕСКОМУ, ТЕХНОЛОГИЧЕСКОМУ И АТОМНОМУ НАДЗОРУ.
Получатель выписки:	Хромова Динара Бабуровна

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 27

21.12.2025г. № КУВИ-001/2025-230396957	
Кадастровый номер:	14:19:209001:263

1	Правообладатель (правообладатели):		1.1	данные о правообладателе отсутствуют
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:		2.1	не зарегистрировано
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	4.1	вид:	Аренда	
		дата государственной регистрации:	01.03.2007 00:00:00	
		номер государственной регистрации:	14-14-08/004/2007-282	
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 01.01.2007 по 31.12.2055 с 01.01.2007 по 31.12.2055	
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Открытое акционерное общество "Дальневосточная генерирующая компания", ИНН: 1434031363	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
		основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка, № 93, выдан 09.01.2007, дата государственной регистрации: 01.03.2007, номер государственной регистрации: 14-14-08/004/2007-282 дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка от 09.01.2007 №93, № 1, выдан 26.01.2024	
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 27

21.12.2025г. № КУВИ-001/2025-230396957	
Кадастровый номер:	14:19:209001:263

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Республике Саха (Якутия)

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 21.12.2025, поступившего на рассмотрение 21.12.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 45

21.12.2025г. № КУВИ-001/2025-230396899	
Кадастровый номер:	14:19:209001:687
Номер кадастрового квартала:	14:19:209001
Дата присвоения кадастрового номера:	25.07.2013

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Республика Саха (Якутия), Нерюнгринский район, п. Серебряный Бор, в районе ЦТП №1 на юго-восток до железной дороги АЯМ-НГРЭС в районе базы ПТЭС
Площадь:	22896 +/- 61
Кадастровая стоимость, руб.:	5708028.67
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	14:19:209001:697, 14:19:000000:4227, 14:19:000000:4296, 14:19:000000:5731, 14:19:209001:1012, 14:19:209001:1013, 14:19:000000:5744, 14:19:000000:5743, 14:19:209001:1014, 14:19:000000:5746, 14:19:000000:5753, 14:19:209001:1018, 14:19:000000:4269, 14:19:000000:4312, 14:19:000000:4167, 14:19:102024:3835, 14:19:000000:4226
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Земельные участки улиц, проспектов, площадей, шоссе, аллей, бульваров, застав, переулков, проездов, тупиков; Земельные участки земель резерва; Земельные участки, занятые водными объектами, изъятыми из оборота или ограниченными в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации; Земельные участки под полосами отвода водоемов, каналов и коллекторов, набережные
Сведения о кадастровом инженере:	Нарышкин Олег Николаевич, дата завершения кадастровых работ: 27.05.2013
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 45

21.12.2025г. № КУВИ-001/2025-230396899	
Кадастровый номер:	14:19:209001:687

Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 45

21.12.2025г. № КУВИ-001/2025-230396899	
Кадастровый номер:	14:19:209001:687

Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): земли общего пользования. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 27.03.2017; реквизиты документа-основания: договор на выполнение кадастровых и землеустроительных работ от 20.04.2014 № 01 выдан: Открытое акционерное общество "Дальневосточная генерирующая компания" филиал "Нерюнгринская ГРЭС". вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 21.12.2018; реквизиты документа-основания: письмо от 11.12.2018 № 01-22/2134; карта (План) ZoneToGKN_EAA564E7-5D19-4331-9CD3-2AF1F8A265FB от 30.07.2018; паспорт гражданина Российской Федерации от 11.11.1111 № 111111. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 11.04.2019; реквизиты документа-основания: карта (план) от 11.03.2019 № бн; письмо от 13.03.2019 № 1/678; свидетельство о государственной регистрации права от 19.04.2007 № 344976. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 12.08.2019; реквизиты документа-основания: приказ Минстроя Российской Федерации от 17 августа 1992г. №197 "О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей" от 17.08.1992 № 197 выдан: МИНИСТЕРСТВО АРХИТЕКТУРЫ, СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 02.12.2019; реквизиты документа-основания: карта (план) от 11.03.2019 № бн; письмо от 13.03.2019 № 1/678; свидетельство о государственной регистрации права от 19.04.2007 № 344976. вид ограничения

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 45

21.12.2025г. № КУВИ-001/2025-230396899

Кадастровый номер:	14:19:209001:687

(обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 29.01.2020; реквизиты документа-основания: письмо от 05.09.2019 № 08-17/2928; карта (план) от 24.09.2019; постановление Правительства РФ "О ПОРЯДКЕ УСТАНОВЛЕНИЯ ОХРАННЫХ ЗОН ОБЪЕКТОВ ЭЛЕКТРОСЕТЕВОГО ХОЗЯЙСТВА И ОСОБЫХ УСЛОВИЙ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, РАСПОЛОЖЕННЫХ В ГРАНИЦАХ ТАКИХ ЗОН" от 24.02.2009 № 160. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 11.11.2020; реквизиты документа-основания: письмо от 23.10.2020 № 400-5547; документ, содержащий сведения о границах, зонах, территориях, в том числе текстовое и графическое описание местоположения их границ с перечнем координат характерных точек, подготовленный в форме электронного документа от 11.11.2020. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 27.12.2021; реквизиты документа-основания: письмо от Управления Роспотребнадзора по РС (Я) от 06.12.2001 № 14-00-05/39-8759-2021; решение об установлении санитарно-защитной зоны для производственной площадки Нерюнгринской ГРЭС СП "Нерюнгринская ГРЭС" АО "ДГК" по адресу: Республика Саха (Якутия), пгт. Серебряный бор от 29.09.2021 № 250-РСЗЗ выдан: Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека; документ, содержащий сведения о границах, зонах, территориях, в том числе текстовое и графическое описание местоположения их границ с перечнем координат характерных точек, подготовленный в форме электронного документа от 06.12.2021. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 24.07.2023; реквизиты документа-основания: письмо от 12.05.2023 № 400-2398; документ, содержащий сведения о границах, зонах, территориях, в том числе текстовое и графическое описание местоположения их границ с перечнем координат характерных точек, подготовленный в форме электронного документа от 29.06.2023 № б/н; решение о согласовании границ охранных зон объекта электросетевого хозяйства от 06.07.2023 № 400-2294. Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Республике Саха (Якутия)

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 24.02.2026, поступившего на рассмотрение 24.02.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17

24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24154556	
Кадастровый номер:	14:19:209001:313
Номер кадастрового квартала:	14:19:209001
Дата присвоения кадастрового номера:	05.12.2005

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 14:19:0209001:0119
Адрес:	Республика Саха (Якутия), муниципальный район Нерюнгринский, городское поселение поселок Серебряный Бор, поселок Серебряный Бор, зона (массив) А, земельный участок 29
Площадь:	5311
Кадастровая стоимость, руб.:	1521891.1
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	14:19:102024:4700, 14:19:000000:4227, 14:19:102024:3839, 14:19:000000:4296, 14:19:102024:3835
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально- технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из ЕГРН земельного участка с кадастровым номером 14:19:209001:313

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17

24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24154556	
Кадастровый номер:	14:19:209001:313

Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 14:19-6.645 от 27.12.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с п. 5 Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон", утвержденных Постановлением Правительства РФ от 3 марта 2018 г. N 222, пунктом 2 Решения Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Республике Саха (Якутия) № 250-РС33 от 29.10.2021 установлены ограничения использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитной зоны для производственной площадки Нерюнгринской ГРЭС СП «Нерюнгринская ГРЭС» АО «ДГК» по адресу: Республика Саха (Якутия), пгт. Серебряный Бор; согласно которым не допускается использование земельных участков в границах указанной санитарно-защитной зоны в целях: 2.1 размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства 2.2 размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, а также использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, вид/наименование: Санитарно-защитная зона для производственной площадки Нерюнгринской ГРЭС СП «Нерюнгринская ГРЭС» АО «ДГК» по адресу: Республика Саха (Якутия), пгт. Серебряный Бор, тип: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов, решения: 1. дата решения: 06.12.2001, номер решения: 14-00-05/39-8759-2021 2. дата решения: 29.09.2021, номер решения: 250-РС33, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека 3. дата решения: 06.12.2021
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 3

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17

24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24154556	
Кадастровый номер:	14:19:209001:313

Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 21.12.2018; реквизиты документа-основания: письмо от 11.12.2018 № 01-22/2134; карта (План)

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 4

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17

24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24154556	
Кадастровый номер:	14:19:209001:313
	ZoneToGKN_EAA564E7-5D19-4331-9CD3-2AF1F8A265FB от 30.07.2018; паспорт гражданина Российской Федерации от 11.11.1111 № 111111. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 16.10.2019; реквизиты документа-основания: письмо от 02.10.2019 № 73/5630; карта (план) от 15.10.2019; постановления Правительства РФ от 24.02.2009г. №160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 27.12.2021; реквизиты документа-основания: письмо от Управления Роспотребнадзора по РС (Я) от 06.12.2001 № 14-00-05/39-8759-2021; решение об установлении санитарно-защитной зоны для производственной площадки Нерюнгринской ГРЭС СП "Нерюнгринская ГРЭС" АО "ДГК" по адресу: Республика Саха (Якутия), пгт. Серебряный бор от 29.09.2021 № 250-РСЗЗ выдан: Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека; документ, содержащий сведения о границах, зонах, территориях, в том числе текстовое и графическое описание местоположения их границ с перечнем координат характерных точек, подготовленный в форме электронного документа от 06.12.2021.
Получатель выписки:	Ощепкова Кристина Олеговна, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ДАЛЬНЕВОСТОЧНАЯ ГЕНЕРИРУЮЩАЯ КОМПАНИЯ", 1434031363

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17

24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24154556	
Кадастровый номер:	14:19:209001:313

1	Правообладатель (правообладатели):		1.1	данные о правообладателе отсутствуют
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:		2.1	не зарегистрировано
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	4.1	вид:		Аренда
		дата государственной регистрации:		02.03.2007 00:00:00
		номер государственной регистрации:		14-14-08/004/2007-294
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 01.01.2007 по 31.12.2055
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Открытое акционерное общество "Дальневосточная генерирующая компания", ИНН: 1434031363, ОГРН: 1051401746769
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:		Договор аренды земельного участка, № 80, выдан 09.01.2007, дата государственной регистрации: 02.03.2007, номер государственной регистрации: 14-14-08/004/2007-294 Соглашение о внесении изменений в договор аренды земельного участка от 09.01.2007 №80, № 11, выдан 26.05.2022
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17

24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24154556	
Кадастровый номер:	14:19:209001:313

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Лист 7

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17

24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24154556	
Кадастровый номер:	14:19:209001:313

11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

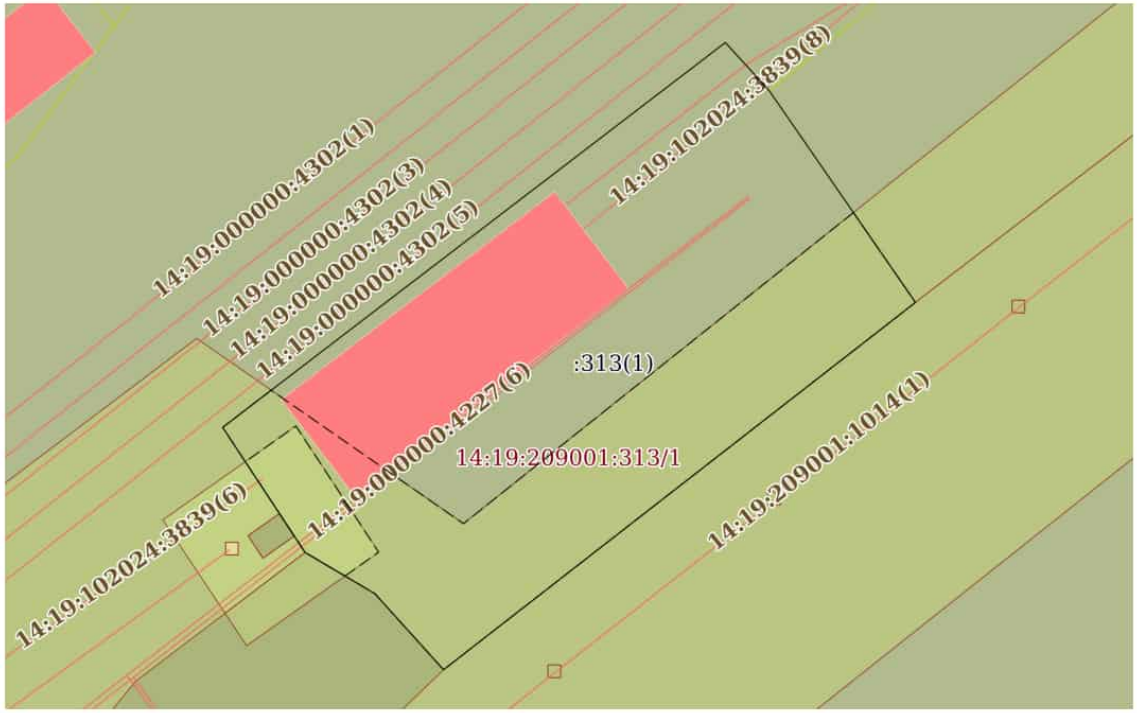
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17

24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24154556	
Кадастровый номер:	14:19:209001:313

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:1000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17

24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24154556	
Кадастровый номер:	14:19:209001:313

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	145°21.7`	41.59	данные отсутствуют	14:19:209001:368(1)	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	232°6.9`	96.65	данные отсутствуют	14:19:209001:991(2)	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	317°54.5`	16.59	данные отсутствуют	14:19:209001:268(1)	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	300°32.6`	13.09	данные отсутствуют	14:19:209001:268(1)	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	326°35.9`	24.2	данные отсутствуют	14:19:209001:426(1)	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	52°34.6`	102.32	данные отсутствуют	14:19:209001:426(1)	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.1	137°37.2`	10.52	данные отсутствуют	14:19:209001:426(1)	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17

24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24154556	
Кадастровый номер:	14:19:209001:313

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат МСК-14, зона 4

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	371050.17	4301382.56	-	237
2	371057.94	4301375.47	-	237
3	370995.76	4301294.21	-	237
4	370975.56	4301307.53	-	237
5	370968.91	4301318.8	-	51
6	370956.6	4301329.92	-	-
7	371015.95	4301406.2	-	51
1	371050.17	4301382.56	-	237

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

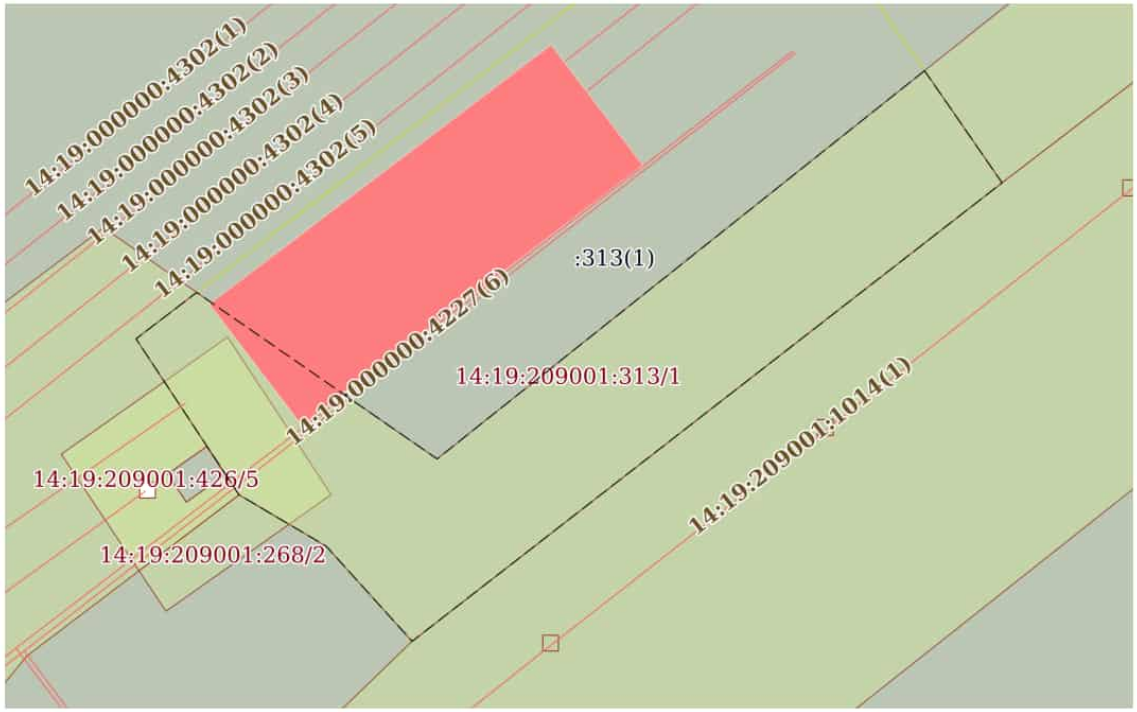
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17

24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24154556	
Кадастровый номер:	14:19:209001:313

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 14:19:209001:313/1



Масштаб 1:800	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

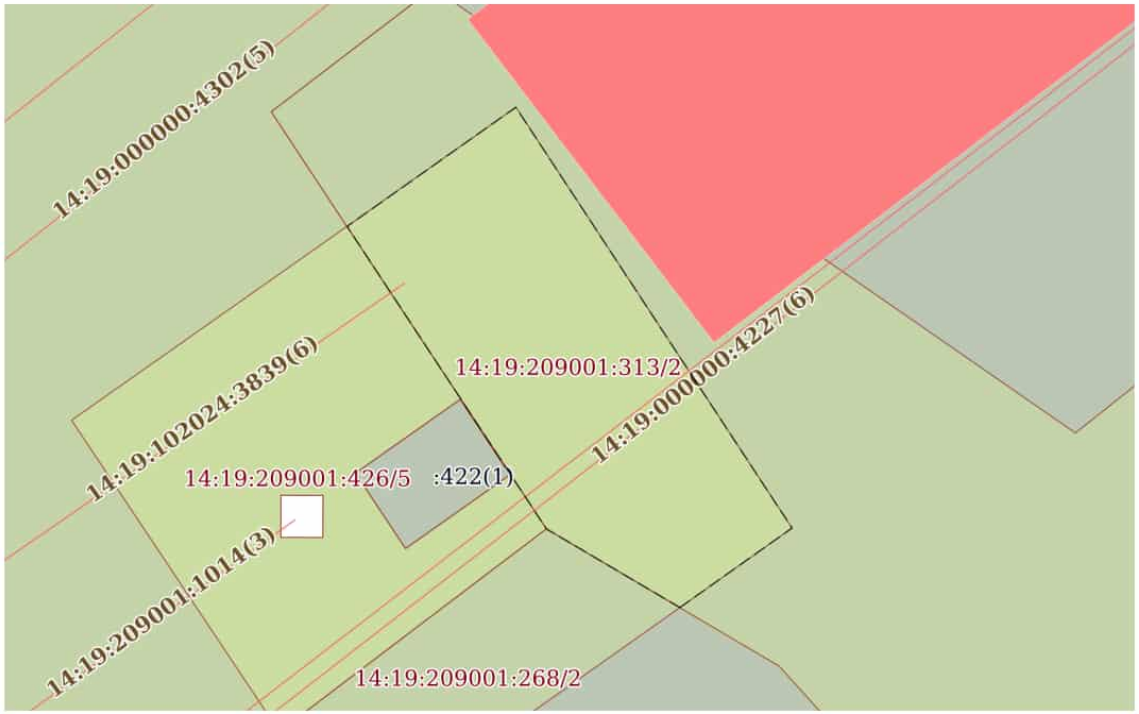
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17

24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24154556	
Кадастровый номер:	14:19:209001:313

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 14:19:209001:313/2



Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17

24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24154556	
Кадастровый номер:	14:19:209001:313

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
14:19:209001:313/1	2243.22	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: письмо от 11.12.2018 № 01-22/2134; карта (План) ZoneToGKN_EAA564E7-5D19-4331-9CD3-2AF1F8A265FB от 30.07.2018; паспорт гражданина Российской Федерации от 11.11.1111 № 111111; Содержание ограничения (обременения): Объект землеустройства «Дальневосточная распределительная сетевая компания» филиала «Южно-Якутские Электрические сети» расположенный по адресу: Республика Саха (Якутия), Нерюнгринский район, п. Серебряный Бор. Отнесен к зонам с особыми условиями использования территорий - охранным зонам объектов электросетевого хозяйства. Режим использования установлен пунктами 8, 9, 10, 11 правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон. 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц. 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: 10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: 11. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 10 настоящих Правил. Утверждены постановлением Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. N 160. Согласно, главе 2, пункту 6, Организациям, владеющим объектами электросетевого хозяйства, введенными в эксплуатацию до даты вступления в силу настоящего Постановления, не требуется согласование границ охранных зон указанных объектов с Ростехнадзором. Правоустанавливающими документами являются Акт приема-передачи №1 от 25.12.2006 года и приказ о передаче имущества №9 от 11.12.2006 г. Данный объект на списке указан под номером 21.; Реестровый номер границы: 14:19:209002-6.1; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: ЛЭП-6 кВ линия 1 ф "Угольная3", ф"Угольная 4" Сер_Бор от ПС38 Угольная, ЛЭП-6 кВ Линия 2 ф "Угольная1", ф"Угольная2" от ПС38 "Угольная" Сер_Бор, ЛЭП-6 кВ Сер_Бор ф. Субподрядные организации, ЛЭП-6 кВ Сер_Бор ф. Стройсервис, ЛЭП-6 кВ Сер_Бор ф. Стройдвор, ЛЭП-6 кВ Сер_Бор ф. "Энергетик", ЛЭП-6

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17

24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24154556	
Кадастровый номер:	14:19:209001:313

		кВ Сер_Бор ф.Посёлок-6, ЛЭП-6 кВ Сер_Бор ф.Посёлок-2, ЛЭП-6 кВ Сер_Бор ф.Посёлок-1, ЛЭП-6 кВ Сер_Бор ф.Больничный комплекс, ЛЭП-6 кВ Сер_Бор ф.УПТК, ЛЭП-6 кВ Сер_Бор от ПС-45 "Серебряный Бор" ф. УПТКр; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: 1
14:19:209001:313/2	232	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: письмо от 02.10.2019 № 73/5630; карта (план) от 15.10.2019; постановления Правительства РФ от 24.02.2009г. №160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160; Содержание ограничения (обременения): Ограничения охранных зон установлены на основании постановления Правительства РФ от 24.02.2009г. №160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон".; Реестровый номер границы: 14:19:209001-6.8; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона ТП №100 "Кислородная станция", п. Серебряный Бор; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: 2
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: письмо от Управления Роспотребнадзора по РС (Я) от 06.12.2001 № 14-00-05/39-8759-2021; решение об установлении санитарно-защитной зоны для производственной площадки Нерюнгринской ГРЭС СП "Нерюнгринская ГРЭС" АО "ДГК" по адресу: Республика Саха (Якутия), пгт. Серебряный бор от 29.09.2021 № 250-РСЗЗ выдан: Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека; документ, содержащий сведения о границах, зонах, территориях, в том числе текстовое и графическое описание местоположения их границ с перечнем координат характерных точек, подготовленный в форме электронного документа от 06.12.2021; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с п. 5 Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон", утвержденных Постановлением Правительства РФ от 3 марта 2018 г. N 222, пунктом 2 Решения Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Республике Саха (Якутия) № 250-РС33 от 29.10.2021 установлены ограничения использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитной зоны для производственной площадки Нерюнгринской ГРЭС СП «Нерюнгринская ГРЭС» АО «ДГК» по адресу: Республика Саха (Якутия), пгт. Серебряный Бор; согласно которым не допускается использование земельных участков в границах указанной санитарно-защитной зоны в целях: 2.1 размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства 2.2 размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 15

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17

24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24154556	
Кадастровый номер:	14:19:209001:313

		отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, а также использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции; Реестровый номер границы: 14:19-6.645; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Санитарно-защитная зона для производственной площадки Нерюнгринской ГРЭС СП «Нерюнгринская ГРЭС» АО «ДГК» по адресу: Республика Саха (Якутия), пгт. Серебряный Бор; Тип зоны: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17

24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24154556	
Кадастровый номер:	14:19:209001:313

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 14:19:209001:313/1

Система координат МСК-14, зона 4

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	371030.46	4301396.18	-	-
2	371015.95	4301406.2	-	-
3	370956.6	4301329.92	-	-
4	370968.91	4301318.8	-	-
5	370975.56	4301307.53	-	-
6	370995.76	4301294.21	-	-
7	371001.76	4301302.05	-	-
8	370980.2	4301333.14	-	-
1	371030.46	4301396.18	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17

24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24154556	
Кадастровый номер:	14:19:209001:313

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 14:19:209001:313/2				
Система координат МСК-14, зона 4				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	370971.75	4301313.99	-	-
2	370975.56	4301307.53	-	-
3	370990.21	4301297.88	-	-
4	370995.98	4301306.05	-	-
5	370975.6	4301319.42	-	-
1	370971.75	4301313.99	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Республике Саха (Якутия)
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 21.12.2025, поступившего на рассмотрение 21.12.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20

21.12.2025г. № КУВИ-001/2025-230397167	
Кадастровый номер:	14:19:209001:305
Номер кадастрового квартала:	14:19:209001
Дата присвоения кадастрового номера:	05.12.2005

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 14:19:0209001:0057
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка.Ориентир Разгрузочное устройство с вагоноопрокидывателем. Почтовый адрес ориентира: Республика Саха (Якутия), г. Нерюнгри, пгт. Серебряный Бор, участок находиться в км на на север от ориентира (Разгрузочное устройство с вагоноопрокидывателем).
Площадь:	58928 +/- 169
Кадастровая стоимость, руб.:	16717224.41
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	14:19:000000:4339, 14:19:209001:537, 14:19:000000:4227, 14:19:000000:4306, 14:19:000000:4293, 14:19:000000:4298, 14:19:000000:4297, 14:19:000000:4296, 14:19:000000:4341, 14:19:000000:4169, 14:19:000000:4212, 14:19:000000:5778, 14:19:102024:3835, 14:19:209001:1046
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	железнодорожные пути и сооружения для их обслуживания
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20

21.12.2025г. № КУВИ-001/2025-230397167	
Кадастровый номер:	14:19:209001:305

Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 14:19-6.645 от 27.12.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с п. 5 Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон", утвержденных Постановлением Правительства РФ от 3 марта 2018 г. N 222, пунктом 2 Решения Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Республике Саха (Якутия) № 250-РС33 от 29.10.2021 установлены ограничения использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитной зоны для производственной площадки Нерюнгринской ГРЭС СП «Нерюнгринская ГРЭС» АО «ДГК» по адресу: Республика Саха (Якутия), пгт. Серебряный Бор; согласно которым не допускается использование земельных участков в границах указанной санитарно-защитной зоны в целях: 2.1 размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства 2.2 размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, а также использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, вид/наименование: Санитарно-защитная зона для производственной площадки Нерюнгринской ГРЭС СП «Нерюнгринская ГРЭС» АО «ДГК» по адресу: Республика Саха (Якутия), пгт. Серебряный Бор, тип: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов, решения: 1. дата решения: 06.12.2001, номер решения: 14-00-05/39-8759-2021 2. дата решения: 29.09.2021, номер решения: 250-РС33, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека 3. дата решения: 06.12.2021
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20

21.12.2025г. № КУВИ-001/2025-230397167	
Кадастровый номер:	14:19:209001:305

Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 27.03.2017; реквизиты документа-основания: договор на выполнение кадастровых и землеустроительных работ от

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 4

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20

21.12.2025г. № КУВИ-001/2025-230397167	
Кадастровый номер:	14:19:209001:305
	20.04.2014 № 01 выдан: Открытое акционерное общество "Дальневосточная генерирующая компания" филиал "Нерюнгринская ГРЭС". вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 10.08.2018; реквизиты документа-основания: решение об установлении границ охранной зоны "Охранная зона золошлакопровода и водовода осветленной воды" от 13.06.2018 № 04-13/73/1460 выдан: Ленское управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 27.12.2021; реквизиты документа-основания: письмо от Управления Роспотребнадзора по РС (Я) от 06.12.2001 № 14-00-05/39-8759-2021; решение об установлении санитарно-защитной зоны для производственной площадки Нерюнгринской ГРЭС СП "Нерюнгринская ГРЭС" АО "ДГК" по адресу: Республика Саха (Якутия), пгт. Серебряный бор от 29.09.2021 № 250-РСЗЗ выдан: Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека; документ, содержащий сведения о границах, зонах, территориях, в том числе текстовое и графическое описание местоположения их границ с перечнем координат характерных точек, подготовленный в форме электронного документа от 06.12.2021.
Получатель выписки:	Хромова Динара Бабуровна

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20

21.12.2025г. № КУВИ-001/2025-230397167	
Кадастровый номер:	14:19:209001:305

1	Правообладатель (правообладатели):		1.1	данные о правообладателе отсутствуют
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:		2.1	не зарегистрировано
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	4.1	вид:	Аренда	
		дата государственной регистрации:	02.03.2007 00:00:00	
		номер государственной регистрации:	14-14-08/004/2007-293	
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 01.01.2007 по 31.12.2055 с 01.01.2007 по 31.12.2055	
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Открытое акционерное общество "Дальневосточная генерирующая компания", ИНН: 1434031363	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
		основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка, № 79, выдан 09.01.2007, дата государственной регистрации: 02.03.2007, номер государственной регистрации: 14-14-08/004/2007-293	
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Лист 6

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20

21.12.2025г. № КУВИ-001/2025-230397167	
Кадастровый номер:	14:19:209001:305

	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Таблица регистрации изменений

Изм.	Номера листов (страниц)				Всего листов (страниц) в док.	Номер док.	Подп.	Дата
	измененных	замененных	новых	аннулированных				

Версия ДЭ: Раздел №1 20291-ПЗ.docx

Взам. Инв №

Подп. и дата

Инв.№ подл.